



**МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ
ПАЗАРДЖИК АД**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
гр. Пазарджик – 4400
ул. „Болнична“ № 15
телефон: 034/408-600;
факс: 034/408-770;
e-mail: mbalpz@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.69, ал.2, т.1 и т.2 от Закона за лечебните заведения, чл.24, ал.3 от Правилника за устройството, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, в изпълнение на Решение на Съвет на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №55 от 23.11.2022г., на основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т.1 и т.2 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП:

„Многопрофилна болница за активно лечение-Пазарджик“ АД да проведе търг с тайно наддаване за определяне на наематели на следните активи, собственост на лечебното заведение:

1.1 Част от трети етаж в сграда с идентификатор 55155.507.268.1., блок Г, на пет надземни етажа с предназначение -здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268.1, с площ на отдаваната под наем част от 250 кв.м., адм. адрес на обекта: гр.Пазарджик, ул.„Болнична“ №15. Обособената част от сградния фонд на „МБАЛ – Пазарджик“ АД е с предназначение за здравно заведение и е предвидена за нуждите на осъществяване на болнична специализирана медицинска помощ, диагностициране, лечение и периодично наблюдение на болни от туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания и наемателят не може да променя предназначението.

1.2.Обособена част от първи етаж /партер/ в сграда с идентификатор 55155.507.268.2 на пет надземни етажа цялата сграда с предназначение – здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, с площ на отдаваната част от 4.00 кв.м. и предназначение -за поставяне на терминално устройство АТМ устройство/банкомат/, с административен адрес: гр.Пазарджик, ул.„Болнична“ №15 и наемателят не може да променя предназначението. В обособената част има поставено и действащо АТМ устройство/банкомат, собственост на наемател. След провеждане на тържната процедура обособената част ще бъде освободена.

Провеждането на търга се извършва по реда на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1 от Правилата по Приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП.

Срок за отдаване под наем: Срокът за отдаване под наем на обект по т.1.1 от 5 (пет) години, считано от датата на приемане/предаване на обекта с предавателно-приемателен протокол, подписан от двете страни. Срокът за отдаване под наем на обекта по т.1.2 е 3 (три) години, считано от датата на поставяне на АТМ устройството/банкомат с надлежно съставен и подписан от двете страни протокол.

Отдадените под наем обекти не могат да се ползват извън предназначението им посочено в настоящото решение, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, както и да се обременява с вещи или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението на обектите и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи, които подобрения или

преустройства са необходими за осъществяване на предназначението. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

2.Мотиви: Отдаването под наем ще доведе до месечни финансови постъпления допълнително за лечебното заведение. Разходите за консумативи са за сметка на наемателя/ите. На територията на лечебното заведение, както и в близост до него няма поставено АТМ устройство/ банкомат, като с отдаването под наем на такава площ ще бъде осигурена възможност за ползването на банкомат както за работещите в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, така и за посетителите на лечебното заведение. В тази насока е постъпило писмо с изх.№ 16-10-13172 от банка „ДСК“. За обекта по т.1.1- е постъпило писмо с изх.№18-00-1416-/14.09.2022г. от Община Пазарджик, което обосновава и отдаването под наем със срок от 5 / пет/ години..

2.1. Начална наемна месечна цена без ДДС и без консумативи /електроенергия, отопление, вода, такса битов отпадък, сметосъбиране, сметоизвозване, опасен отпадък, охрана, видеонаблюдение, физическа охрана и др./ е определена от независим оценител за всеки един от обектите- месечна наемна цена:

2.1.1. Част от трети етаж в сграда с идентификатор 55155.507.268.1., блок Г, на пет надземни етажа с предназначение -здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268.1, с площ на отдаваната под наем част от 250 кв.м., адм. адрес на обекта: гр.Пазарджик, ул.“Болнична“ №15. Обособената част от сградния фонд на „МБАЛ – Пазарджик“ АД е с предназначение за здравно заведение и е предвидена за нуждите на осъществяване на специализирана болнична медицинска помощ, диагностициране, лечение и периодично наблюдение на болни от туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания и наемателят не може да променя предназначението- с начална месечна наемна цена **без ДДС и консумативи 830 лева**.

2.1.2 Обособена част от първи етаж /партер/ в сграда с идентификатор 55155.507.268.2 на пет надземни етажа цялата сграда с предназначение – здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, с площ на отдаваната част от 4.00 кв.м. и предназначение -за поставяне на терминално устройство АТМ устройство/банкомат/, с административен адрес: гр .Пазарджик, ул.“Болнична“№15 и наемателят не може да променя предназначението- с начална месечна наемна цена **без ДДС и консумативи 430.00 лева**.

Предложената начална месечна наемна цена без ДДС не може да бъде по-ниска от посочената за всеки един от обектите поотделно. Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем.

3. Стъпка на наддаване за всеки един от обектите поотделно- 2 на сто от началната месечна наемна цена за всеки един от обектите поотделно без ДДС;

4.Вид на търга - с тайно наддаване, открито заседание;

5.Място, ден и час за провеждане на търга- търга се провежда от комисия, определена от изпълнителния директор, на 09.12.2022г. в 15.00 часа в гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15, в сграда „Управление“ /Деканат/, ет.1, зала- аудитория.

6. Спечелилият/ите търга за съответната позиция в 14-дневен от решението, с което се определя кандидатът/тите спечелил/или търга следва да внесе по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД предложената от него и достигната на търга наемна цена за три месеца без ДДС.

7. Размер на депозита за участие: 50 % от началната месечна наемна цена, изчислен в лева, за всеки един от обектите поотделно без ДДС; Внесеният депозит се възстановява.

Депозитът се внася до 08.12.2022г. в касата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ № 15, сграда „Управление“ /Деканат/, ет.2, или по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД- „ЦКБ“ АД, IBAN BG 40 CECB79010A2318100, BIC CECBBGSF.

Заявления от кандидати, които не са внесли депозит за участие не подлежат на разглеждане.

Депозитът за участие в процедурата се задържа от „МБАЛ – Пазарджик“ АД, когато:

- кандидатът класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

- кандидатът класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираният на първо място кандидат не сключи договора за наем или не внесе предложената от него и достигната на търга месечна наемна цена в 14-дневен срок от получаване на решението за класирането му;

Депозитът се освобождава както следва:

-депозитите на кандидата класиран на второ място – в срок от 5 работни дни след сключване на договора за наем със спечелилия за съответната позиция. Депозитът на класирания на първо място кандидат за всеки един обект поотделно се прихваща от предложената от него и достигната на търга наемна цена за три месеца без ДДС.

-депозитите на останалите кандидати – в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем със спечелилия за съответния обект.

- в срока от 3 работни дни се освобождават депозитите на всички кандидати при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

„МБАЛ – Пазарджик“ АД не дължи лихви върху депозитите за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Внесените депозити за участие се освобождават след подаване на писмено заявление с посочен начин и банкова сметка за освобождаване на депозита.

8. Документацията за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД - www.mbal-pz.com, раздел търгове и конкурси, всеки участник/заинтересовано лице ще има неограничен достъп до нея..

9. Условия за оглед на обекта- всеки работен ден от 07.30 часа до 16.00 часа от до 08.12.2022г. Лице за контакт- г-н Иван Ринков, тел:0882805653; Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки. Извършването на оглед е задължително условия за участие в търга.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие- 08.12.2022г. от 07.30 часа до 16.00 часа в сграда „Управление“/Деканат/, ет.2 ;

10.1. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно, както следва: място, ден и час за провеждане на търга- търга се провежда от комисия, определена от изпълнителния директор, на 09.01.2023г. в 15.00 часа в гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, в сграда „Управление“ /Деканат/, ет.1, зала- аудитория.

10.2. Депозитът при повторно провеждане на търга се внася до 06.01.2023г. в касата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ № 15, сграда „Управление“ /Деканат/, ет.2, или по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД- „ЦКБ“ АД, IBAN BG 40 CECB79010A2318100, BIC CECBVBGSF.

10.3. При провеждане на повторна тръжна сесия –заявленията за участие, подадени от кандидата лично или от негов упълномощен представител трябва да бъдат представени и адресирани до „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ №15, сграда Управление /Деканат/, ет.2, от 07.30 ч. до 16.00 ч. до 06.01.2023г. включително.

10.4.При провеждане на повторна тръжна сесия- условия за оглед на обекта- всеки работен ден от 07.30 часа до 16.00 часа до 06.01.2023г. Лице за контакт- г-н Иван Ринков, тел:0882805653; Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки. Извършването на оглед е задължително условия за участие в търга.

11. Общи и специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;

11.1. Право на участие в търга имат търговци, регистрирани по Търговския закон и отговарящи на специалните изисквания за обектите.

1. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на документацията.

2. Не се разглежда заявление на кандидат, което:
2.1. е постъпило в незапечатан прозрачен плик или плик с нарушена цялост;
2.2. е нечетливо или с поправки;
2.3. е постъпило след изтичане на крайния срок;
2.4. е непълно, тъй като не е представен някой от изискуемите в документацията документи, включително не е представен документ за закупуване на документация и платежен документ за внесен депозит за участие.

2.5. За обекта по т.1.1- не притежава валиден документ, издаден от компетентен орган, че е регистриран като лечебно заведение за специализирано болнично лечение, като по смисъла на издадения документ от компетентен орган следва да притежава правото да извършва болнична специализирана медицинска помощ, диагностициране, лечение и периодично наблюдение на болни от пневмофтизиатрични заболявания, вкл. туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания, със съответната клинична патология по профила, както и че притежават опит в тази сфера минимум 5 години. Кандидатите представят декларация за изпълнението на специалните изисквания по образец №11.2 от тръжните документи за обект по т.1.1.

2.6. За обекта по т.1.2- не притежава валидна лицензия за извършване на банкова дейност, издадена по реда на ЗКИ и относимите подзаконови нормативни актове. Кандидатите представят декларация за изпълнението на специалните изисквания по образец №11.2 от тръжните документи за обект по т.1.2.

3. Не се допуска до участие в търга кандидат, който:

3.1. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служители на ръководна длъжност в „МБАЛ – Пазарджик“ АД.

3.2. е обявен и/или се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация;

3.3. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран.

3.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, от Данъчно –осигурителния процесуален кодекс към държавата и общината по седалище на наемодателя, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3.5. има задължения към наемодателя.

3.6. За обекта от т.1.1 - не притежава валиден документ, издаден от компетентен орган, че е регистриран като лечебно заведение за специализирано болнично лечение, като по смисъла на издадения документ от компетентен орган следва да притежава правото да извършва болнична специализирана медицинска помощ, диагностициране, лечение и периодично наблюдение на болни от пневмофтизиатрични заболявания, вкл. туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания, със съответната клинична патология по профила, както и че притежават опит в тази сфера минимум 5 години.

3.7. За обекта по т.1.2- не притежава валидна лицензия за извършване на банкова дейност, издадена по реда на ЗКИ и относимите подзаконови нормативни актове.

Кандидатът спечелил търга, към момента на сключване на договора се задължава да представи документ от съответния компетентен орган, удостоверяващ липсата на обстоятелствата по т.3.2., т. 3.3 и т.3.4 и да представи валиден документ от съответния компетентен орган, удостоверяващ изпълнението на специалните изисквания към участниците по т.3.6. за обект по т.1.1 и по т.3.7. за обект по т.1.2.

11.2. Специални изисквания към участниците:

- за обект 1.1- да притежава валиден документ, издаден от компетентен орган, че е регистриран като лечебно заведение за специализирано болнично лечение, като по смисъла на издадения документ от компетентен орган следва да притежава правото да извършва болнична специализирана медицинска помощ, диагностициране, лечение и периодично наблюдение на болни от пневмофтизиатрични заболявания, вкл.

туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания, със съответната клинична патология по профила, както и че притежава опит в тази сфера минимум 5 години. Кандидатите представят декларация за специалните изисквания по образец по №11.2 за обект по т.1.1.

За негова сметка да осигури всички разрешения за дейности осъществявани от него в обекта, при спазване на изискванията на всички държавни, общински и контролни органи. Да организира самостоятелно и за своя сметка дейности по поддръжка на обекта, напр. като физическа охрана /ако се предвижда такава/, видеонаблюдение и др., като не може да променя предназначението на обекта. Обектът по т.1.1 не може да се ползва извън предназначението посочено в настоящото решение, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, както и да се обременява с вещни или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението на обектите и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи, които подобрения или преустройства са необходими за осъществяване на предназначението. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

- за обект по 1.2- участниците да притежават валидна лицензия за извършване на банкова дейност, издадена по реда на ЗКИ и относимите подзаконови нормативни актове. Кандидатите представят декларация за специалните изисквания по образец по №11.2 за обект по т.1.2.

За негова сметка да осигури всички разрешения за дейности, осъществявани от него в наетия обект, при спазване на изискванията на всички държавни, общински и контролни органи. Да организира самостоятелно и за своя сметка дейности по поддръжка на обекта, като охрана, видеонаблюдение, снеготопичване и др. Обектът по т.1.2 не може да се ползва извън предназначението посочено в настоящото решение, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, както и да се обременява с вещни или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението на обектите и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи, които подобрения или преустройства са необходими за осъществяване на предназначението. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

12. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок -на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Ако тази дата е неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден в указаните място и час. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

13. Тръжната документация, образци на документи, проекти на договори за наем за отделните обекти и проект на обявление за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД- раздел търгове и конкурси, а обявлението съдържащо условията на търга в Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

15. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията.

Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация и проекта на договор. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на кандидат не задължават по никакъв начин „МБАЛ – Пазарджик“ АД. За разглеждане, оценяване и класиране ще се приемат само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

Заявление, представено след изтичане на крайния срок не се приема.

Заявленията трябва да бъдат представени и адресирани до „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” №15, сграда Управление/Деканат/, ет.2, от 07.30ч. до 16.00 часа, на 08.12.2022г. (а при провеждане на повторен търг – от 07.30 ч. до 16.00 ч. на 06.01.2023г.) от кандидат лично или от негов упълномощен представител.

„МБАЛ – Пазарджик” АД не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик, като ценовото предложение, трябва да бъде в отделен, по-малък запечатан непрозрачен плик, поставен в големия плик с останалите документи. Ако се използват самозалепващи пликове, те трябва да бъдат затворени с леплива лента и кандидатът трябва да се подпише отгоре върху лентата.

Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация: адрес: „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” № 15, име, адрес и телефон и email на кандидата; означение: “За участие в търг с тайно наддаване за определяне на наематели кратко описание за обекта за който участва.

До изтичане на срока за подаване на заявленията, всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си. Оттеглянето на заявлението прекратява по-нататъшното участие на кандидата в търга. Документ, чийто оригинал е на чужд език, се представя и в превод на български език. Копието от документа за регистрация на чужд език се представя в официален превод на български език. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват в съответния регистър, за което на приносителя се издава документ. Всички разходи за подготовката и участието в търга са за сметка на кандидатите. Представените заявления за участие в търга не се връщат след приключване на търга.

16. Документацията за провеждане на търга се може да бъде изтеглена от [http://www.mbal-pz.com./](http://www.mbal-pz.com/), раздел „търгове и конкурси”. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от кандидата или негов представител в МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” №15, сграда Управление/Деканат/, ет.2, от 07.30ч. до 16.00 часа, на 08.12.2022г.(при провеждане на втора тръжна сесия – от 07.30 ч. до 16.00 ч. на 06.01.2023г.), като същите следва да съдържат изброените документи:

В големия плик с означение: адрес: „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” № 15, име, адрес и телефон и email на кандидата; “за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател кратко описание за обекта за който участва, са поставят следните документи:

16.1. Заявление за участие - попълва се по образец (Образец № 1);

16.2. Административни сведения на кандидата (Образец № 2) ;

16.3. Декларация, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация (Образец №3);

16.4. Декларация относно липса на задължения към „МБАЛ – Пазарджик” АД, както и че не владее и не държи собственост на лечебното заведение без правно основание. (Образец № 4);

16.5. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (Образец № 5);

16.6. Декларация от представляващия кандидата, че търговецът няма задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата/общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (Образец № 6);

16.7. Декларация от лицето представляващо кандидата, че не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран (Образец № 7)

16.8. Документ за внесен депозит в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена за съответния обект за който участва;

16.9. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват (в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник).

16.10. Декларация за приемане условията на договора за наем (Образец № 8)

16.11. Протокол за извършен оглед за съответния обект.

16.12. Декларация за достоверност на представените документи (Образец №9)

16.13. Декларация за специалните изисквания към участниците по т.11.2 за обект по т.1.1 и за обект по т.1.2.

16.14. Списък на всички приложени документи, подписан и подпечатан от кандидата.

16.15. Ценово предложение (Образец №10) – представя в отделен по малък непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Ценовото предложение се подписва от законния представител или от изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно. За всеки един от обектите поотделно, предмет на настоящата тръжна процедура, се описва цифром и словом без ДДС предлаганата месечна наемна цена. При разлика между предложената цена изписана с цифри и тази изписана словом се приема за предложена цената словом.

Всички документи се поставят в голям запечатан непрозрачен плик. Непредставянето на който и да е от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма, е основание за отстраняване на кандидата.

Съвет на директорите:

д-р Ил

-р Тс

