

УТВЪРЖДАВАМЕ:

1.
Д-р И. И. Ст. в Ст. - Председател на С.
2.
Проф. Зл. И. в Ки. - Заместник-председател
3.
Д-р Кр. р Ма. в Т. Изпълнителен директор,



РЕШЕНИЕ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЕМАТЕЛИ НА „МБАЛ-Пазарджик” АД

Описание и местонахождение на обектите, вид на търга, мотиви, начална месечна наемна цена:

1. „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик” АД да проведе търг за определяне на наематели на следните активи, собственост на лечебното заведение:

т.1.1- обект №1- терен с полезна площ от 1.00кв.м., находящ се в фойе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.268.13, по КKKP на гр. Пазарджик, ул.Болнична №15, с предназначение за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат.

т.1.2.- обект №2- терен с полезна площ от 2.00 кв.м., находящ се в фойе на „Акушеро- гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.268.13, по КKKP на гр. Пазарджик, ул.Болнична №15, с предназначение за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода.

Провеждането на търга се извършва по реда на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1 от Правилата по Приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП.

Срок за отдаване под наем: обекта по т.1 и обекта по т.2 се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на поставяне на вендинг машината/ многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода. Отдаденият под наем обект не може да се ползва извън предназначението

му, да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица, както и да се обременява с вещни или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението на обектите, както и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията. Предвид местонахождението на обектите не се допуска участниците да предлагат наемане на част от площите, предмет на търга. Всеки от участниците е длъжен да предложи наемане на всички площи/обекти на търга за разполагане на 2 броя вендинг машини. Имайки предвид местоположението на обектите е осигурено хранене към електрическата мрежа.

1. Мотиви: Отдаването под наем ще доведе до месечни финансови постъпления допълнително за лечебното заведение. Разходите за консумативи са за сметка на наемателя/ите. Ще бъдат осигурени топли напитки, пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода за нуждите на пациенти, придружители и служители в „Акушеро-гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетители на лечебното заведение, във връзка с постъпил рапорт с вх.№3307/26.04.2023г. от Началник „АГО“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

2.1. Начална наемна месечна цена без ДДС и без консумативи /електроенергия, отопление, вода, такса битов отпадък, сметосъбиране, сметоизвозване, видеонаблюдение и др./ определена от независим оценител за всеки един от обектите-месечна наемна цена:

2.1.1. обект №1- терен с полезна площ от 1.00кв.м., находящ се в фойе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД , разположено в сграда с идентификатор 55155.507.268.13, по КККР на гр. Пазарджик, ул.Болнична №15 , с предназначение за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат, с начална месечна наемна цена без ДДС и консумативи **45,00 лева**.

2.1.2 обект №2- терен с полезна площ от 2.00 кв.м., находящ се в фойе на „Акушеро-гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.268.13, по КККР на гр. Пазарджик, ул.Болнична №15 , с предназначение за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, с начална месечна наемна цена без ДДС и консумативи **96,00 лева**.

Предложената начална месечна наемна цена без ДДС не може да бъде по-ниска от посочената за всеки един от обектите поотделно. Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем.

3. Стъпка на наддаване за всеки един от обектите поотделно- 5 на сто от началната месечна наемна цена за всеки един от обектите поотделно без ДДС;

4.Вид на търга - с тайно наддаване, открито заседание;

5.Място, ден и час за провеждане на търга- търга се провежда от комисия, определена от изпълнителния директор, на 30.06.2023г. в 13:00 часа в гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15, в сграда „Управление“ /Деканат/, ет.1, зала- аудитория.

6. Спечелилият/ите търга за съответната позиция след изтичане на 14-дневен от решението, с което се определя кандидатът/тите спечел/или търга следва да внесе по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД предложената от него и достигната на търга наемна цена за три месеца без ДДС, като от същата се прихваща внесения депозит за участие.

7. Размер на депозита за участие: 50 на сто от началната месечна наемна цена, изчислен в лева, за всеки един от обектите поотделно без ДДС;

Депозитът се внася до 29.06.2023г. в касата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ № 15, сграда „Управление“ /Деканат/, ет.2, или по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД- „ЦКБ“ АД, IBAN BG 40 CECB79010A2318100, BIC CECBBSF.

Заявления от кандидати, които не са внесли депозит за участие не подлежат на разглеждане.

Депозитът за участие в процедурата се задържа от „МБАЛ – Пазарджик“ АД, когато:

- кандидатът класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

- кандидатът класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираният на първо място кандидат не сключи договора за наем или не внесе предложената от него и достигната на търга месечна наемна цена след изтичане на 14-дневен срок от получаване на решението за класирането му;

Депозитът се освобождава както следва:

- депозитите на кандидата класиран на второ място – в срок от 5 работни дни след сключване на договора за наем със спечелилия за съответната позиция. Депозитът на класирания на първо място кандидат за всеки един обект поотделно се прихваща от предложената от него и достигната на търга наемна цена за три месеца без ДДС.

- депозитите на останалите кандидати – в срок от 3 работни дни след сключване на договора за наем със спечелилия за съответния обект.

- в срока от 3 работни дни се освобождават депозитите на всички кандидати при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

„МБАЛ – Пазарджик“ АД не дължи лихви върху депозитите за периода, през който средствата са престояли при него.

Внесените депозити за участие се освобождават след подаване на писмено заявление с посочен начин и банкова сметка за освобождаване на депозита.

8. Документацията за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД - www.mbal-pz.com, раздел търгове по ППЗПП и всеки участник/заинтересовано лице ще има неограничен достъп до нея..

9. Условия за оглед на обекта- всеки работен ден от 07:30 часа до 16:00 часа на 28.06.2023г. Лице за контакт- г-н Александър Денчев, тел: 0882805607; Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки. Извършването на оглед е задължително условие за участие в търга.

10. Краен срок за приемане на заявленията за участие- 29.06.2023г. до 16.00 часа в сграда „Управление“/Деканат/, ет.2, от 07.30ч. до 16.00 часа, стая технически сътрудник на Изпълнителния директор;

11. Общи и специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тържни условия;

11.1. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон и отговарящи на специалните изисквания за обектите.

1. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на документацията.

2. Не се разглежда заявление на кандидат, което:

2.1. е постъпило в незапечатан прозрачен плик или плик с нарушена цялост;

2.2. е нечетливо или с поправки;
2.3. е постъпило след изтичане на крайния срок;
2.4. е непълно, тъй като не е представен някой от изискуемите в документацията документи, включително не е представен документ за внесен депозит за участие.

2.5. За обектите от т.1. до т.2 не е декларирал безусловно:

- спазването на Вътрешен правилник за организация и управление на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, другите вътрешни актове на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешните актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/, са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ предоставят възможност за различни начини за плащания.

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ трябва да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят, включително да са настроени да приемат банкноти или монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 лев или 2 лева, емитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто.

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин.

- продуктите, предлагани от вендинг машините/за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и са безопасни за човешкото здраве.

- продуктите, предлагани от вендинг машините/за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да отговарят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба № 8/04.12.2018г. на Министъра на земеделието, храните и горите за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храните, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

- продуктите, предлагани от вендинг машините/за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да отговарят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

- продуктите, предлагани от вендинг машините/за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да отговарят на изискванията на

Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и , правото на Европейския съюз

- вендинг машините /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

- на всяка една вендинг машина трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването на вендинг машините.

- вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки трябва да бъде с охлаждаща система енергиен клас А.

- вендинг машините трябва да бъде с ниско ниво на шум до 40с1В в режим на изчакване и до 55с1В в режим на приготвяне на напитки.

- не е представил списък на персонала, който ще обслужва автоматите, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бърснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./.

- не е представил документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети вендинг машини /за топли напитки и пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ за целия срок на договора за отдаване под наем недвижимия имот/документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем.

- не е представил брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автоматите, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на пакетирани храни и/или напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

3. Не се допуска до участие в търга кандидат, който:

3.1. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество със служители на ръководна длъжност в „МБАЛ – Пазарджик” АД.

3.2. е обявен и/или се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация;

3.3. е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран.

3.4. има задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, от Данъчно –осигурителния процесуален кодекс към държавата и общината по седалище на наемодателя, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3.5. има задължения към наемодателя.

3.5. За обектите от т.1 до т.2 включително- не е декларирал безусловно обстоятелствата по т.2.5, както и не е представил списък на персонала, който ще обслужва автоматите, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бърснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57

от 14.07.2006 г./, не е представил документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети кафе - автомати за топли напитки за целия срок на договора за отдаване под наем недвижимия имот/документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем.

- е свързано лице с Наемодателя по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

Кандидатът спечелил търга, към момента на сключване на договора следва да представи документ от съответния компетентен орган, удостоверяващ липсата на обстоятелствата по т.3.2., т. 3.3 и т.3.4, както и наличието или липсата на обстоятелствата по т.2.5.

Разходите по монтирането и демонтирането на вендинг автоматите, разходите за свързването им към електроинсталацията, както и осигуряване на автономното хранване с вода са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват след писмено съгласуване с Началника на „Акушеро-гинекологично отделение“

11.2. Специални изисквания към участниците:

- за обект по т.1 и по т.2 включително- обстоятелствата по т.2.5.

12. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок -на същото място, в същия час и на същата дата от следващия месец след първото провеждане на търга. Ако тази дата е неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден в указаните място и час. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12.1. При повторно провеждане на търга-- търга се провежда от комисия, определена от изпълнителния директор, на 31.07.2023г. в 09.30 часа в гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15, в сграда „Управление“ /Деканат/, ет.1, зала- аудитория.

12.2. Депозитът при повторно провеждане на търга се внася до 28.07.2023г. в касата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ № 15, сграда „Управление“ /Деканат/, ет.2, или по сметка на „МБАЛ – Пазарджик“ АД- „ЦКБ“ АД, IBAN BG 40 CECB79010A2318100, BIC CECBBSGF.

12.3. При провеждане на повторна тръжна сесия –заявленията за участие, подадени от кандидата лично или от негов упълномощен представител трябва да бъдат представени и адресирани до „МБАЛ – Пазарджик“ АД, ул. „Болнична“ №15, сграда Управление /Деканат/, ет.2, от 07.30 ч. до 16.00 ч. до 28.07.2023г. включително.

12.4. При провеждане на повторна тръжна сесия- условия за оглед на обекта- всеки работен ден от 07.30 часа до 16.00 часа от до 27.07.2023г. Лице за контакт- г-н Александър Денчев, тел: 0882805607; Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки. Извършването на оглед е задължително условия за участие в търга.

13. Утвърждаваме тръжна документация, образци на документи, проекти на договори за наем за отделните обекти като част от тръжната документация, както и проект на обявление.

14. Тръжната документация, образци на документи, проекти на договори за наем за отделните обекти и проект на обявление за провеждане на търг с тайно наддаване да се публикува на страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД- раздел търгове по ППЗПП, а обявлението съдържащо условията на търга в Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

15. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията.

Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация и проекта на

договор. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на кандидат не задължават по никакъв начин „МБАЛ – Пазарджик” АД. За разглеждане, оценяване и класиране ще се приемат само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

Заявление, представено след изтичане на крайния срок не се приема.

Заявленията трябва да бъдат представени и адресирани до „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” №15, сграда Управление/Деканат/, ет.2, от 07.30ч. до 16.00 часа, на 29.06.2023г. (а при провеждане на повторен търг – от 07.30 ч. до 16.00 ч. на 28.07.2023г.) от кандидат лично или от негов упълномощен представител.

„МБАЛ – Пазарджик” АД не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан непрозрачен плик, като ценовото предложение, трябва да бъде в отделен, по-малък запечатан непрозрачен плик, поставен в големия плик с останалите документи. Ако се използват самозалепващи пликове, те трябва да бъдат затворени с леплива лента и кандидатът трябва да се подпише отгоре върху лентата.

Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация: адрес: „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” № 15, име, адрес и телефон и email на кандидата; означение: “За участие в търг с тайно наддаване за определяне на наематели кратко описание за обекта за който участва.

До изтичане на срока за подаване на заявленията, всеки кандидат може да промени, допълни или оттегли заявлението си. Оттеглянето на заявлението прекратява по-нататъшното участие на кандидата в търга. Документ, чийто оригинал е на чужд език, се представя и в превод на български език. Копието от документа за регистрация на чужд език се представя в официален превод на български език. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват в съответния регистър, за което на приносителя се издава документ. Всички разходи за подготовката и участието в търга са за сметка на кандидатите. Представените заявления за участие в търга не се връщат след приключване на търга.

16. Документацията за провеждане на търга може да бъде изтеглена от [http://www.mbal-pz.com./](http://www.mbal-pz.com/), раздел „търгове ППЗПП. Заявленията се подават в запечатан непрозрачен плик лично от кандидата или негов представител в „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” №15, сграда Управление/Деканат/, ет.2, от 07.30ч. до 16.00 часа, на 29.06.2023г. (при провеждане на втора тръжна сесия – от 07.30 ч. до 16.00 ч. на 28.07.2023г.), като същите следва да съдържат изброените документи.

В големия плик с означение: адрес: „МБАЛ – Пазарджик” АД, ул. „Болнична” № 15, име, адрес и телефон и email на кандидата; “за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател кратко описание за обекта за който участва, са поставят следните документи:

- 16.1. Заявление за участие - попълва се по образец (Образец № 1);
- 16.2. Административни сведения на кандидата (Образец № 2) ;
- 16.3. Декларация, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност и/или ликвидация (Образец №3);
- 16.4. Декларация относно липса на задължения към „МБАЛ – Пазарджик” АД, както и че не владее и не държи собственост на лечебното заведение без правно основание. (Образец № 4);

16.5. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (Образец № 5);

16.6. Декларация от представляващия кандидата, че търговецът няма задължения по смисъла на чл. 162, ал.2, от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата/общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (Образец № 6);

16.7. Декларация от лицето представляващо кандидата, че не е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран (Образец № 7)

16.8. Документ за внесен депозит в размер на 50 % от първоначалната тръжна цена за съответния обект за който участва;

16.9. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга от лицето, което представляват (в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник).

16.10. Декларация за приемане условията на договора за наем (Образец № 8)

16.11. Протокол за извършен оглед за съответния обект (Образец № 11).

16.12. Декларация за достоверност на представените документи (Образец №9)

16.13. Декларация за специалните изисквания към участниците за обект по т.1, за обект по т.2 включително- (Образец №13).

16.14. Декларация по Образец №12 към настоящата документация за липса на свързаност с наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

16.15. Списък на всички приложени документи, подписан и подпечатан от кандидата.

16.16. Ценово предложение (Образец №10) – представя в отделен по малък непрозрачен плик с надпис „Ценово предложение“. Ценовото предложение се подписва от законния представител или от изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно. За всеки един от обектите поотделно, предмет на настоящата тръжна процедура, се описва цифром и словом без ДДС предлаганата месечна наемна цена.

Всички документи се поставят в голям запечатан непрозрачен плик. Непредставянето на който и да е от посочените документи или представянето му в несъответствие с изискваната форма, е основание за отстраняване на кандидата.

Правила за провеждане на търга.

17. Търгът се провежда от комисия, определена със заповед на Изпълнителния директор на “МБАЛ – Пазарджик” АД, в съответствие с правилата на т.3 от Приложение №1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия. Членовете на комисията да се явят 30 минути преди първоначалния обявен час. При необходимост по решение на Председателя се привличат резервните членове. Комисията трябва да заседава в пълен състав от трима души. Решенията се вземат с обикновено мнозинство. На заседанието на комисията могат да присъстват само представители на заявили участие кандидати или техни изрично упълномощени представители.

Изисквания за провеждането на търга:

18. Търгът може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, допуснат е до участие в търга и се е явил и е участвал в търга.

19. Когато до участие в търга е допуснат и се е явил само един кандидат, търгът се отлага с 2 часа и ако след неговото изтичане не се яви друг кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

20. В случай, че за участие в търга няма валидно заявено участие от нито един кандидат или на търга не се яви нито един кандидат, търгът се обявява за непроведен и се насрочва нов търг.

21. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

22. Въз основа на списъка на кандидатите, комисията проверява присъстващите в залата лица.

23. При провеждане на търга, вкл. при наддаването, кандидатът се представлява само от законния му представител по търговска регистрация посочен в удостоверението за актуално състояние или от друго лице с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

24. Присъстващите лица се легитимират пред комисията с лична карта и с документ удостоверяващ представителна им власт.

25. Работата на комисията продължава с проверка на списъка на кандидатите, подадените пликове и данните от входящия регистър, след което се обявяват имената на заявите участие в търга кандидати. В случай, че в залата присъстват и други лица, които не са представители на заявите участие кандидати, те се отстраняват от залата.

26. След това комисията пристъпва към последователно отваряне на всеки плик по реда на постъпването им и проверка на наличните в него документи и тяхната редовност и отразява констатациите си в протокола.

27. Не се допускат до участие в търга кандидати, които: не отговарят на условията и изискванията; кандидати, които не са представили необходимите документи или представените документи по преценка на комисията са непълни или нередовни; не са внесли депозит за участие. Кандидатът се отстранява от участие в търга в случаите, изрично предвидени в тази процедура.

28. Липсата на документи или техните недостатъци се вписват в протокола последователно за всеки кандидат.

29. Въз основа на резултатите от извършената проверка комисията приема решение ценовите предложения на кои кандидати да бъдат допуснати до разглеждане и оценка.

30. В случай, че след обявяване на допуснатите до участието си кандидати се установи, че някой от тях не се явява и не се представлява вкл. чрез пълномощник, този кандидат се отстранява от участие с решение на комисията.

31. Председателят на комисията отваря пликовете с ценови предложения на допуснатите кандидати по реда на подаване на заявленията за участие и съобщава предлаганата от съответния кандидат месечна наемна цена за съответния обект или обекти.

32. При предложена еднаква най – висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване в размер на 5 на сто от първоначалната тръжна месечна наемна цена за съответния обект /обекти.

33. За спечелил кандидат се определя този, предложил най – висока месечна наемна цена, която се обявява на всички участници и търгът се закрива.

34. За заседанието на комисията се съставя протокол, в който се отразяват: началният час на започване на работа; причината за закъснение, евентуалната промяна на членове на комисията; имената на присъстващите; входящите номера на заявленията за участие на кандидатите и техните наименования (фирма), нередовността на подадените документи, ако има такива; други обстоятелства по редовността на подадените документи; извършените от комисията действия и констатации и приетите решения и кворума, с който са взети; ценовите предложения, както и предложените при наддаването цени / когато се стигне до явно наддаване/; часът, в който е приключила

работата на комисията. Протоколът се подписва от всички членове на комисията и се предава на съвета на директорите на „МБАЛ – Пазарджик“ АД.

35. Въз основа на резултатите от търга съветът на директорите на „МБАЛ – Пазарджик“ АД се произнася с решение, с което: утвърждава протокола на комисията; определя кандидата, спечелил търга и класираните на второ и следващо място кандидати; срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да подпише наемния договор, срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе гаранционен депозит и да подпише наемния договор; срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

36. Решението се издава в три дневен срок от датата на провеждане на търга и се обявява чрез публикуване в интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД. Решението на съвета на директорите се съобщава на участниците в търга.

37. Спечелилият кандидат / спечелилите кандидати се поканват за сключване на договор за наем. Те са длъжни в четиринадесет дневен срок да се явят в „МБАЛ – Пазарджик“ АД да внесе депозит за три месеца и да сключат наемен договор.

38. В случай, че класираният на първо място кандидат в определения му срок не се яви и не сключи договор за наем при условията на предходната точка Съвета на директорите на „МБАЛ – Пазарджик“ АД поканва по същия ред класираният на второ място кандидат.

39. Ако и класираният на второ място кандидат не изпълни задълженията си и не сключи в срок наемен договор, по същия ред се поканва следващия класиран кандидат. По същия ред се постъпва и ако в срок от 2 (два) месеца от датата на сключване на наемния договор с даден кандидат, този договор бъде прекратен или развален.

40. Ако никой от класираните кандидати не сключи наемен договор, се провежда нов повторен търг.

41. В случай на отказ от сключване на договор Съветът на директорите на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обявява съответния участник за декласиран. Декласираният участник не се допуска до участие в следващите тръжни кръгове за същия обект.

42. Оглед на обекта на търга се извършват всеки работен ден от 07.30ч. до 16.00ч.. Огледът се обезпечава от Александър Денчев – организатор охрана в отдел „Стопански сектор“.

За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват писмено на посочената от тях електронна поща.

Депозитът на спечелил кандидат, който не е внесъл в определения срок предложената цена или този, който оттегля или променя предложението си не се възстановява. Настоящото решение да бъде доведено до знанието на заинтересованите лица и служители на „МБАЛ-Пазарджик“ АД – за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Обявление.

2. Тръжна документация, образци на документи: заявление за участие административни сведения за участника; декларации по образец, ценово предложение.

3. Проект на договор за наем за отделните обекти като част от тръжната документация, както и проект на обявление.

/..... И С

/проф. З. К.

/д-р Г