



## ПРОТОКОЛ № 90

Днес, 01.08.2024г. в гр. Пазарджик се проведе заседание на Съвета на директорите (СД) на „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД – гр. Пазарджик в състав:

Д-р *Иван Станоев* – Председател на СД;  
Проф. *Здравко Стоянов* – Заместник председател на СД;  
Д-р *Кристина Иванова* – Изпълнителен директор;

Заседанието е свикано от Председателя на Съвета на директорите- д-р Иван Станоев. Констатирано бе, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието и за вземане на валидни решения на основание чл.28, ал.1 от Устава, при следния дневен ред:

1. Приемане и утвърждаване на протокол от 31.07.2024г. на комисия, определена със Заповед №529 /29.07.2024 г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за проведен търг с тайно наддаване за определяне на наематели на дълготрайни материални активи на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, даване на съгласие за сключване на договори за наем със спечелилите участници за следните обекти/позиции, както следва:

Част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.323.16 /стар идентификатор 55155.507.268.16/ на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.323 /стар идентификатор 551155.268/, находяща се в гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15 - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 300 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.2. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.3. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 360 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.4. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 150 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.5. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 210 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.6. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се встрани на „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 160 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т. 7. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 180 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.8. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.9. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.10. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетиращи изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 360 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.11. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.12. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен

комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 190 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.13. Полезна площ от 1.00кв.м., находяща се в фойе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.323.13, гр. Пазарджик, ул.Болнична №15, с предназначение за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат. Достъпът на служителите, писмено определени за поддържане на кафе машина/вендинг автомат, се извършва и осигурява по ред предвиден във вътрешните актове на „Акушеро гинекологично отделение“ - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 95 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.14. Полезна площ от 2.00кв.м., находяща се в фойе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.323.13, гр. Пазарджик, ул.Болнична №15, с предназначение за поставяне и експлоатация на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат. Достъпът на служителите писмено определени за поддържане на многокомпонентния автомат, се извършва и осигурява по ред предвиден във вътрешните актове на „Акушеро гинекологично отделение“ - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

Стъпка на наплаване за всеки екип от обектите поотделно - 1 на екип от началната месечна наемна цена за всеки екип от обектите поотделно без ДДС



#### ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

По първа точка от дневния ред, Комисия, определена със Заповед №529 /29.07.2024 г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Комисията прочете протокол от 31.07.2024г. от открито заседание за провеждане на търг с тайно наплаване за определяне

на наематели на основание чл.29, ал.3 от ППЗПП, приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, Решение за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наематели и тръжна документация, утвърдени с Решение на СД,, взето с Протокол № 87 от 10.07.2024г.

Председателят на СД даде думата за разисквания, предложения и др. След направените обсъждания Съветът на директорите прие следното **РЕШЕНИЕ** по т.1 от дневния ред:

т.1. Съветът на директорите приема и утвърждава протокол от 31.07.2024г. за проведен търг с тайно наддаване, подписан от членовете на комисията и съобразно предложеното от комисията класиране. Съветът на директорите обявява и утвърждава спечелилите търга с тайно наддаване за определяне на наематели на описаните обекти, както следва:

**На първо място за обект по т.1:**

**За обект по т. 1** - част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.268.16 /стар идентификатор 55155.507.3.16 на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268 /стар идентификатор 55155.507.3/, находяща се в гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД, ЕИК:201866164., с предложена единствена месечна наемна цена в размер на 309 лева без ДДС и без консумативи., като в срок до 09.08.2024г. участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД, ЕИК:201866164, да сключи договор за наем с „МБАЛ-Пазарджик“ за обект по т.1, след изпълнение на предвидените в тръжните условия изисквания.

**За обект по т.2-** обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: „Брейктайм“ АД – 290 лева месечно без ДДС и без консумативи, както и в срок до 09.08.2024г. участникът „Брейктайм“ АД, да сключи договор за наем с „МБАЛ-Пазарджик“ за обект по т.2, след изпълнение на предвидените в тръжните условия изисквания.

**За обект по т.4** - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 150 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: „България Вендинг Сървисиз“ ООД – 153 лева месечно без ДДС и без консумативи.

**За обект по т.7** - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 180 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: „България Вендинг Сървисиз“ ООД – 196,20 лева месечно без ДДС и без консумативи.

**За обект по т.9** - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул."Болнична" № 15, за поставяне на 1бр. кафе

автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: „България Вендинг Сървисиз“ ООД – 306,80 лева месечно без ДДС и без консумативи.

За обект по т.11 - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.„Болнична“ № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: „България Вендинг Сървисиз“ ООД – 180,70 лева месечно без ДДС и без консумативи.

Съветът на директорите дава съгласие да се сключат договори за наем- образци, съобразно утвърдените тръжни документи и проекти на договори за наем след изпълнение на предвидените в тръжните условия изисквания и на достигнатите в търга месечни наемни цени без ДДС и консумативи. За депозитите на всички участници да се приложат относимите разпоредби съобразно тръжните документи, утвърдени Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД след получаване на писмено изявление от всеки участник, как желая да му бъде възстановен депозита или съответно ще бъде прихванат от първата месечна наемна вноска.

В обявения срок за подаване на предложения за участие в търга с тайно наддаване за определяне на наемател за обекти по т.3, т.5, т.6, т.8, т.10, т.12, т.13, т.14, не е постъпило нито едно предложение, поради което и съобразно Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД повторна тръжна процедура да се проведе съобразно взетото решение на СД на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

ГЛАСУВАЛИ „ЗА“

„ПРОТИВ“

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

/ Д-р Иван Ста

/ Проф. Златин І

/Д-р Красимир Т.

