УТВЪРЖДАВАМЕ:
Дата: 01.08.2024г.

1.
Д-р Иван Стойчев Станоев - Председате

2.
Проф. Златин Иванов Киряков - Заме

3.
Д-р Красимир Манолов Темнилов- Изпъл

П Р О Т О К О Л

Днес, 31.07.2024г., на основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане
за публичните предприятия /ППЗПП/, приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, Решение за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наематели на дълготрайни материални активи и тръжна документация, утвърдени с Протокол №87 от 10.07.2024г. на СД на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Комисия определена със Заповед №529 /29.07.2024 г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, в състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лиляна Шикова -
АД.
ЧЛЕНОВЕ: 1. Лиляна Шикова
2. Владимир Томов -
3. Елка Николова –

се събра на открито заседание на 31.07.2024г. в „зала-Деканат”, сграда „Управление“, гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15 в 10.00 ч., със задача да проведе търг с тайно наддаване за определяне на наематели на:

т.1.Част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.323.16 /стар идентификатор 55155.507.268.16/ на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.323 /стар идентификатор 551155.268/, находяща се в гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15 - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 300 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.2. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.3. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична”№15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 360 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.4. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред входа на отделение

„Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 150 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.5. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 210 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.6. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се встрани на „Акушеро гинекологично отделение“ , с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 160 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т. 7. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 180 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.8. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“ , с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.9. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.10. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, с полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Хирургичен блок“ , с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 360 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.11. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.12. Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. многокомпонентен

комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода, е полезна площ от 2.00 кв.м, находяща се пред „Второ педиатрично отделение“ , с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 190 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.13. Полезна площ от 1.00кв.м., находяща се в фоайе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.323.13, гр. Пазарджик, ул.Болнична №15 , с предназначение за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат. Достъпът на служителите, писмено определени за поддържане на кафе машина/вендинг автомат, се извършва и осигурява по ред предвиден във вътрешните актове на „Акушеро гинекологично отделение“ - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 95 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

т.14. Полезна площ от 2.00кв.м., находяща се в фоайе на „Акушеро гинекологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, разположено в сграда с идентификатор 55155.507.323.13, гр. Пазарджик, ул.Болнична №15, с предназначение за поставяне и експлоатация на 1бр. многокомпонентен комбиниран автомат за пакетирани изделия за хранене, безалкохолно и вода. Достъп до обекта отдаван под наем ще имат служители, пациенти, придружители на пациенти на Акушеро-гинекологично отделение в „МБАЛ-Пазарджик“ АД, както и служители писмено определени за поддържане на кафе машина-вендинг автомат. Достъпът на служителите писмено определени за поддържане на многокомпонентния автомат, се извършва и осигурява по ред предвиден във вътрешните актове на „Акушеро гинекологично отделение“ - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи.

Стъпка на наддаване за всеки един от обектите поотделно- 1 на сто от началната месечна наемна цена за всеки един от обектите поотделно без ДДС;

Съставът на комисията отговаря на изискването на т.3 от приложение №1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП, в съставът и се състои от трима членове, има правоспособен юрист и тя може да взима решения. Работата на тръжната комисия се отразява в настоящия протокол.

До 30.07.2024г. 16.30 часа включително е постъпило едно предложение за обект по т.1 от тръжните документи- част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.268.16 /стар идентификатор 55155.507.3.16 на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268 /стар идентификатор 551155.507.3/, находяща се в гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, с вх.№ 6950 от 24.07.2024г. от „Ар енд ди Сървисиз“ ООД- гр. София, ул.“6-ти септември“ №17, п.к.1000, видно от Регистър на подадените предложения за участие в търг с тайно наддаване за отдаване по наем на обект по т.1 от тръжните документи.

До 30.07.2024г. 16.30 часа включително е постъпило предложение, както следва: за обект по т.2 и обект по т.9, с вх.№ 7122 от 29.07.2024г. от „Брейктайм“ АД, видно от Регистър на подадените предложения за участие в търг с тайно наддаване за отдаване по наем за обект по т.2 и обект по т.9 от тръжните документи.

До 30.07.2024г. 16.30 часа включително са постъпили предложения, както следва: за обекти по т.2, т.4, т.7, т.9 и т.11 с вх.№ 7177 от 30.07.2024г. от „България Вендинг Сървисиз“ ООД, видно от Регистър на подадените предложения за участие в търг с тайно наддаване за отдаване по наем за обекти по т.2, т.4, т.7, т.9 и т.11 от тръжните документи.

До 31.07.2024г. 10.00 часа не е постъпило предложение за обекти по т.3, т.5, т.6, т.8, т.10, т.12, т.13., т.14 от тръжните документи, видно от Регистър на подадените

предложения за участие в търг с тайно наддаване за отдаване по наем за обекти по т.3, т.5, т.6, т.8, т.10, т.12, т.13., т.14 от тръжните документи.

Комисията покани представител на участник да влезе в „зала-Деканат", сграда „Управление", който представи документ за самоличност и пълномощно с удостоверени подписи, положени от България Вендинг Сървисиз ООД, с рег.№ 5066 от 29.07.2024г. на Мария Такова- помощник -нотариус по заместване на с Албена Шербанова нотариус, с район РС-София, рег. №500 на Нотариалната камара- г-н Васил Ангелов Стефанов, упълномощен от Вангел Стефанов Попов – управител на „България Вендинг Сървисиз" ООД, с пълномощно с удостоверени подписи, положени от България Вендинг Сървисиз ООД, с рег.№ 5066 от 29.07.2024г. на Мария Такова- помощник -нотариус по заместване на с Албена Шербанова нотариус, с район РС-София, рег. №500 на Нотариалната камара.

Председателят на комисията откри заседанието й. Представи поименния състав на комисията, както и прочете обектите на настоящата процедура и началната тръжна цена. Всички членове на комисията попълниха Декларация за липса на конфликт на интереси и декларация- съгласие за предоставяне на лични данни.

Съгласно т.7 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, в случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Комисията ще отвори и разгледа предложението от „Ар енд ди Сървисиз" ООД с вх. № 6950/24.07.2024 г. в 12.00 часа .

Съгласно т.7 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок -за обекти по т.3, т.5, т.6, т.8, т.10, т.12, т.13., т.14 от тръжните документи, видно от Регистър на подадените предложения за участие в търг с тайно наддаване, до 31.07.2024г. 10.00 часа не е постъпило предложение за участие, поради което търг с тайно наддаване за тези обекти ще се проведе повторно в едномесечен срок в обявения в тръжните документи и обявление срок.

Комисията пристъпи към отваряне на предложенията по реда на тяхното входиране.

Комисията пристъпи към отваряне на бял непрозрачен плик, „Брейктайм" АД с вх. № 7122/29.07.2024г. Белият непрозрачен плик „Брейктайм" АД, беше отворен от Лиляна Шикова. Проверката на съдържанието се извърши от всички членове на комисията.

В белия непрозрачен плик се установиха следните документи:
- Заявление – образец №1 от тръжните документи за обект по т.2 ;
- Административни сведения- образец №2 от тръжните документи ;
- Декларация – образец №3 от тръжните документи;
- Декларация – образец №4 от тръжните документи;
- Декларация – образец №5 от тръжните документи;
-Декларация – образец №6 от тръжните документи;
- Декларация – образец №7 от тръжните документи;
- Декларация – образец №8 от тръжните документи за обект по т.2;
- Декларация – образец №9 от тръжните документи за обект по т.2;
- Протокол– образец №11 от тръжните документи за обект по т.2 и обект по т.9;
- Декларация – образец №12 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13-1 от тръжните документи;
-Заявление – образец №1 от тръжните документи за обект по т.9 ;
- Административни сведения- образец №2 от тръжните документи ;
- Декларация – образец №3 от тръжните документи;
- Декларация – образец №4 от тръжните документи;
- Декларация – образец №5 от тръжните документи;

-Декларация – образец №6 от тръжните документи;
- Декларация – образец №7 от тръжните документи;
- Декларация – образец №8 от тръжните документи за обект по т.9;
- Декларация – образец №9 от тръжните документи за обект по т.9;
- Декларация – образец №12 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13-1 от тръжните документи;
- заверено копие от квитанция към приходен касов ордер №347 от 29.07.2024г за внесен депозит от „Брейктайм“ АД, за участие в търг за кафе машини за обекти по т.2 и т.9 в размер общо на 260 лева;

Председателят на комисията посочи, че участникът „Брейктайм“ АД е внесъл депозит в размер на 290 лева по банковата сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в Инвестбанк с основание на превода“ търг за локации Спешно отделение и Хирургичен блок“. След уточняване по телефона с представител на „Брейктайм“ АД се установи, че депозит в размер на 290 лева, внесен по банковата сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в Инвестбанк с основание на превода“ търг за локации Спешно отделение и Хирургичен блок“ е погрешно внесен от „Брейктайм“ АД два пъти, както по банковата сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, така и на касата на МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Комисията след като разгледа представените документи счита, че участникът „Брейктайм“ АД, е представил всички изискващи се документи, отговаря на условията посочени в тръжните документи. Комисията допуска до участие в търга с тайно наддаване за определяне на наемател за обект по т.2 и обект по т.9 участникът „Брейктайм“ АД.

Комисията пристъпи към отваряне на бял непрозрачен плик „България Вендинг Сървисиз“ ООД с вх. № 7177/30.07.2024 г. Белият непрозрачен плик „Брейктайм“ АД, беше отворен от Лиляна Шикова. Проверката на съдържанието се извърши от всички членове на комисията.

В белият непрозрачен плик се установиха следните документи:
- Заявление – образец №1 от тръжните документи за обекти по т.2 , т.4, т.7, т.9, т.11 ;
- Административни сведения- образец №2 от тръжните документи ;
- Декларация – образец №3 от тръжните документи;
- Декларация – образец №4 от тръжните документи;
- Декларация – образец №5 от тръжните документи;
-Декларация – образец №6 от тръжните документи;
- Декларация – образец №7 от тръжните документи- 2бр.;
- Декларация – образец №8 от тръжните документи за обекти по т.2 , т.4, т.7, т.9, т.11 ;
- Декларация – образец №9 от тръжните документи за обекти по т.2 , т.4, т.7, т.9, т.11 ;
- Протокол– образец №11 от тръжните документи за оглед на обекти;
- Декларация – образец №12 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13 от тръжните документи;
-Списък с подписани документи от тръжните документи за обекти по т.2 , т.4, т.7, т.9, т.11 ;
- Пълномощно;
- копие от квитанция към приходен касов ордер №351 от 30.07.2024г за внесен депозит от „България Вендинг Сървисиз“ ООД, за участие в търг обекти по т.2 , т.4, т.7, т.9, т.11 в общ размер на внесения депозит 490 лева;

Комисията след като разгледа представените документи счита, че участникът „България Вендинг Сървисиз“ ООД с вх. № 7177/30.07.2024 г., е представил всички изискващи се документи, отговаря на условията посочени в тръжните документи. Комисията допуска до участие в търга с тайно наддаване за определяне на наемател за обект по т.2 , обект по т.4, обект по т.7, обект по т.9 и обект по т.11, участникът „България Вендинг Сървисиз“ ООД с вх. № 7177/30.07.2024 г.

Лиляна Шикова прочете ценовото предложение/ образец 10 от тръжните документи/ от „Брейктайм“ АД за обект по т.2, с което се предлага месечна наемна цена 290 лева / двеста и деветдесет лева/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.2- Спешно отделение.

Лиляна Шикова прочете ценовото предложение/образец 10 от тръжните документи/ от „Брейктайм“ АД с което се предлага месечна наемна цена 290 лева /двеста и деветдесет лева/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.9

Ценовото предложение на участника „Брейктайм“ АД за всеки един от обектите беше подписано от членовете на комисията и въведено в таблица за всеки един от обектите.

Лиляна Шикова прочете ценовото предложение/ образец 10 от тръжните документи/ от „България Вендинг Сървисиз“ ООД, както следва:

- за обект по т.2, с което се предлага месечна наемна цена 275.60 лева /двеста седемдесет и пет лева и шестдесет стоники/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.2.

- за обект по т.4, с което се предлага месечна наемна цена 153 лева / сто петдесет и три/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.4.

- за обект по т.7, с което се предлага месечна наемна цена 196.20 лева / сто деветдесет и шест лева и двадесет стотинки/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.7.

- за обект по т.9, с което се предлага месечна наемна цена 306.80 лева /триста и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.9.

- за обект по т.11, с което се предлага месечна наемна цена 180.70 лева /сто и осемдесет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС и консумативи на месец за обект по т.11.

Ценовото предложение на участника „България вендинг Сървисиз“ ООД беше подписано от членовете на комисията. Ценовото предложение на участника „България вендинг Сървисиз“ ООД за всеки един от обектите беше въведено в таблица за всеки един от обектите

Председателят обяви на присъстващия упълномощен представител на участника „България вендинг Сървисиз“ ООД класирането за всеки един от обектите поотделно:

- За обект по т.2.- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„Брейктайм“АД – 290 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

- За обект по т.4.- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 150 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 153 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

- За обект по т.7- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от

независим оценител в размер на 180 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 196,20 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

- За обект по т.9- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 306,80 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

За обект по т.11- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 180,70 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

В 10.50 часа председателят обяви, че за обекти от т.2 до т.14 включително от тръжните документи, откритото заседание на комисията е приключило. Зала „Деканат“ напусна упълномощения представител на участника „България Вендинг Сървисиз“ ООД.

В 12.00 часа комисията продължи в открито заседание в „зала-Деканат”, сграда „Управление“, гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15. Освен членовете на комисията в залата не присъстваше представител на участник.

До 12.00 часа за обект по т.1 не се е явил друг кандидат, освен бял непрозрачен плик с надпис за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наематели за обект по т.1 „част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.323.16 /стар идентификатор 55155.507.268.16/ на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.323 /стар идентификатор 551155.268/, находяща се в гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15 - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 300 лева без вкл. ДДС и без консумативи“ с вх.№ 6950/ 24.07.2024г. от „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД.

Комисията пристъпи към отваряне на бял непрозрачен плик „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД, с вх. № 6950/24.07.2024 г. Белият непрозрачен плик „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД, беше отворен от Лиляна Шикова. Проверката на съдържанието се извърши от всички членове на комисията.

В белият непрозрачен плик се установиха следните документи:

- Списък на приложените документи към заявление за участие от „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД за обект по т.1.
- Заявление – образец №1 от тръжните документи за обекти по т.1;
- Административни сведения- образец №2 от тръжните документи ;
- Декларация – образец №3 от тръжните документи;
- Декларация – образец №4 от тръжните документи;
- Декларация – образец №5 от тръжните документи;
- Декларация – образец №6 от тръжните документи;
- Декларация – образец №7 от тръжните документи;
- внесен депозит от „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД, за участие в търг обект по т.1 в размер на внесения депозит 150 лева;

- Пълномощно, с удостоверен подпис с рег.№ 10134 на Николай Писаров- помощник нотариус по заместване на Нотариус Весела Ивчева, в район РС-София с рег.№ 271 на Нотариалната камара;
- Декларация – образец №8 от тръжните документи за обекти по т.1;
- Декларация – образец №9 от тръжните документи за обекти по т.1;
- Протокол за извършен оглед– образец №11 от тръжните документи за оглед на обект по т.1;
- Декларация – образец №12 от тръжните документи;
- Декларация – образец №13-1 за обект по т.1- помещения от тръжните документи;
- Договор за наем, с подпис и печат от наемател
- Заверено копие „вярно с оригинала“ на актуално състояние към 22.07.2024г. от ТРЮЛНЦ по партидата на търговеца Ар енд Ди Сървисиз“ ООД;

Комисията след като разгледа представените документи счита, че участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД, е представил всички изискващи се по процедурата документи, отговаря на условията посочени в тръжните документи Видно от представеното Актуално състояние от ТРРЮЛНЦ на „Ар енд ди сървисиз“ ООД, ЕИК:201866164 към 22.07.2024г, участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД е търговец по смисъла на Търговския закон, който има вписан в предмета си на дейност: за управление и мениджмънт на дейности, свързани с клинични изпитвания на лекарствени продукти, логистична дейност. Комисията допуска до участие в търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.1, участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД.

Лиляна Шикова прочете ценовото предложение/ образец 10 от тръжните документи/, малък бял плик, поставен в бял непрозрачен плик „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД, с вх. № 6950/24.07.2024 г., за обект по т.1 - Част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.323.16 /стар идентификатор 55155.507.268.16/ на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.323 /стар идентификатор 551155.268/, находяща се в гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15 - с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 300 лева без вкл. ДДС и без консумативи, предложената от „Ар енд Ди Сървисиз“ ООД, месечна наемна цена за обект по т.1 е 309 лева без ДДС и консумативи.

Председателят на комисията обяви за приключил търга с тайно наддаване за обект по т. 1 - с единствената предложена месечна наемна цена в размер на 309 лева без ДДС, предложена от участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД.

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.1- част от трети етаж с обща площ на отдаваните под наем части от 43.50 кв.м. /помещения №15 и №1/ в сграда с идентификатор 55155.507.268.16 /стар идентификатор 55155.507.3.16 на пет надземни етажа с предназначение- здравно заведение, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268 /стар идентификатор 551155.507.3/, находяща се в гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД, ЕИК:201866164., с месечна наемна цена в размер на 309 лева без ДДС и без консумативи., в срок до 09.08.2024г. участникът „Ар енд ди сървисиз“ ООД, ЕИК:201866164 да подпише договор за наем с „МБАЛ-Пазарджик“ .

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.2- обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се при пребазираното временно „Спешно отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг

автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„Брейктайм“ АД – 290 лева месечно без ДДС и без консумативи,** както и в срок до 09.08.2024г. участникът „Брейктайм“ АД, да подпише договор за наем с „МБАЛ-Пазарджик“ за обект по т.2 .

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.4 - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред входа на отделение „Нефрологично отделение с диализна структура“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 150 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 153 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.7- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Акушеро гинекологично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 180 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 196,20 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.9- Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Хирургичен блок“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 260 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с най - висока предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 306,80 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

Комисията предлага на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да утвърди настоящия протокол, да обяви за спечелил търга с тайно наддаване за определяне на наемател на обект по т.11 - Обособена част от поземлен имот с идентификатор 55155.507.323, находящ се гр. Пазарджик, ул.”Болнична” № 15, за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., находяща се пред „Второ педиатрично отделение“, с предназначение за ползване за поставяне и експлоатация на кафе автомат/ вендинг автомат- с начална тръжна цена определена от независим оценител в размер на 130 лева без вкл. ДДС и без консумативи, с единствена предложена месечна наемна цена без ДДС и без консумативи: **„България Вендинг Сървисиз“ ООД – 180,70 лева месечно без ДДС и без консумативи.**

Комисията предлага Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД „България Вендинг Сървисиз“ ООД да сключи договор за наем за спечелените обекти след освобождаване на обособените места за кафе автомати.

За освобождаването на внесените депозитите на участниците комисията ще изготви отделно предложение до Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД след получаване на изявление от всеки участник, как желая да му бъде възстановен депозита или съответно ще бъде прихванат от първата месечна наемна вноска.

В обявения срок за подаване на предложения за участие в търга с тайно наддаване за определяне на наемател за обекти по т.3, т.5, т.6, т.8, т.10, т.12, т.13, т.14, не постъпи нито едно предложение, поради което публичният търг с тайно наддаване за определяне на наематели не се проведе. Пвторна тръжна ще се проведе на 30.08.2024г. в 10.00 часа в гр. Пазарджик, ул.“Болнична“№15, в сграда „Управление“ /Деканат/, ет.1, зала-аудитория.

Неразделна част от настоящия протокол са декларациите за липса на конфликт на интереси и съгласие за лични данни, подписани и попълнени от членовете на комисията. Настоящият протокол след утвърждаването му от Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД да се изпрати на участниците, след заличаване на лични и други чувствителни данни.

Председателят на комисията обяви закриването на търга в 12.15часа.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Лиляна Шикова -

ЧЛЕНОВЕ:1. Владимир Томов –

2. Елка Николова –