

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВЕНДИНГ МАШИНИ ЗА
БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ВОДА И ПАКЕТИРАНИ ХРАНИ**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

I. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Описание на обекта.
2. Цел на търга.
3. Оглед на имота.
4. Дата и място на провеждане на търга.
5. Вид на търга.
6. Срок на отдаване под наем.
7. Ограничения на наетата площ.
8. Срок за получаване на тръжната документация.
9. Изисквания към кандидатите.
10. Изисквания във връзка с извършваната дейност.
11. Начална тръжна цена.
12. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора.
13. Срок на валидност на предложенията.
14. Подаване на заявление за участие в търга.
15. Процедура по провеждането на търга.
16. Основания за недопускане до участие в търга.
17. Прекратяване на процедурата.
18. Други.

II. Приложения

1. Заявление за участие – по образец (Приложение № 1).
2. Ценово предложение (оферта) – по образец (Приложение № 2).
3. Декларация, че кандидатът няма непогасени финансови задължения – по образец (Приложение № 3).
4. Декларация за липса на конфликт на интереси – по образец (Приложение № 4).
5. Декларация за липса на свързаност с наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон – по образец (Приложение № 5).
6. Декларация за извършен предварителен оглед – по образец (Приложение № 6).
7. Декларация за приемане на проекта за договор за наем – по образец (Приложение № 7).
8. Проекти на договор за наем (Приложение № 8).
9. Декларация за изпълнение на изискванията към кандидатите във връзка с извършваната дейност (Приложение № 9).

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Настоящият търг се провежда по реда на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10, т.10.1, т.10.2, т.10.3, т.10.4 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване, Протокол на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и Заповед на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ:

„МБАЛ-Пазарджик“ АД отдава под наем следните части от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323:

т.1. площ от 2 (два) кв.м, пред входа на временното „Спешно отделение“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне и поддържане на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на наемателя и/ или нает/ползван от наемателя.

т.2. площ от 2 (два) кв.м, до входа на отделение “Нефрологично с диализна структура“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне и поддържане на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на наемателя и/ или нает/ползван от наемателя.

т.3. площ от 2 (два) кв.м, до входа на родилна зала на отделение “Акушерство и гинекология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне и поддържане на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на наемателя и/ или нает/ползван от наемателя.

т.4. площ от 2 (два) кв.м, пред входа на отделение “Неврология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне и поддържане на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на наемателя и/ или нает/ ползван от наемателя.

II. ЦЕЛ НА ТЪРГА:

Определяне на наемател на частите от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, за поставяне на вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на наемателя и/ или нает/ ползван от наемателя с цел създаване на възможност за реализиране на приходи от отдаване под наем на части от имот и подобряване на условията за почивка на служителите, пациентите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и техните близки, във връзка с рапорт с вх.№ 5378/ 03.06.2025г от Главна медицинска сестра на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за резултати от анкета. Ще бъдат осигурени пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода за нуждите на пациенти, придружители и служители в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

III. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ:

Огледът се извършва само след предварително писмено съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Иван Ринков - Началник отдел „Стопански сектор и техника“ тел. 0888151480 или г-н Александър Денчев, тел: 0882805607 и Началник на „Спешно отделение“, началник на отделение “Нефрологично с диализна структура“, Началник на отделение “Акушерство и гинекология“, Началник на отделение “Неврология“. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки.

IV. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът ще се проведе в Зала/Аудитория, гр. Пазарджик, ул. „Болнична” № 15 в 09:00 часа на 14.10.2025 г.

V. ВИД НА ТЪРГА:

Търгът е с тайно наддаване по реда чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10, т.10.1, т.10.2, т.10.3, т.10.4 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване, Протокол на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и Заповед на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Въз основа на влязло в сила Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и Заповед на Изпълнителния директор, с лицето спечелило търга се сключва договор за наем, с който се определят редът за предаване и приемане, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането на имота и други условия.

VI. СРОК ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

Срокът на наемното правоотношение е 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора за наем, за всеки един от обектите по т.1.

VII. ОГРАНИЧЕНИЯ НА НАЕТАТА ПЛОЩ:

- предоставяната под наем площ може да се използва само по предназначение – за поставяне и поддържане на вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни;
- предоставяната под наем площ не може да се пренаема;
- предоставяната под наем площ не може да се ползва съвместно по договор с трети лица.
- наемното правоотношение може да бъде прекратено едностранно от наемодателя без предизвестие при възникнала нужд за ползване на площта за основната дейност на лечебното заведение.

VIII. ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

1. Документацията за провеждане на търга се обявява на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД - www.mbal-pz.com, раздел търгове по ППЗПП и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен и безплатен достъп до нея.

IX. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон.
- 1.1. Доказва се с копие от удостоверение за актуално състояние.
2. Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.
3. Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.
- 3.1. Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 3). Когато кандидатът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от представляващия/представляващите.
4. Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи ръководна длъжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

4.1. Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 4) от всички лица, които представляват кандидата.

5. Кандидатите да не са свързани лица с Наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

5.1. Доказва се с декларация за липса на свързаност с Наемодателя, съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон (образец – приложение № 5) от всички лица, които представляват кандидата.

6. Кандидатите да притежават собствени и/или наети вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем.

т. 6.1 доказва се с документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети автомати (вендинг-автомати/вендинг-машини) за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за целия срок на договора за наем на недвижимия имот (документ, удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем или друг вид официален документ).

7. Кандидатът е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

8. Кандидатът е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

9. Кандидатите, доказват изискванията във връзка с извършваната дейност по раздел X с декларация за изпълнение на изискванията към кандидатите във връзка с извършваната дейност (приложение № 9). Определеният за спечелил кандидат или кандидати, представя преди сключване на договор за наем необходимите документи, доказващи изпълнението на декларираните обстоятелства, за които нормативната уредба изисква такъв.

X. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗВЪРШВАНАТА ДЕЙНОСТ:

1. Наетата площ да бъде използвана единствено и само за поставяне на вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да осигури, монтира и поддържа в годност вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж на описаните в т.1 обекти за целия срок на договора за отдаване под наем.

2. Вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни следва да са технически обезопасени, с електрическо захранване 230 V, ел. мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. Да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

3. В предложението си, кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж, от които да е видно включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на параметри на електрическата енергия на предлаганите за монтиране вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, съгласно указанията на производителя.

4. Вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни трябва да работи с монтиран контролно-измервателен уред /електромер/.

5. Разходите по монтирането и демонтирането на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, както и разходите по свързването към електрическата инсталация и монтирането на контролно измервателен уред са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват след предварително писмено съгласуване и определяне на точна дата и час с Началник отдел „Стопански сектор и техника“ и Началници на „Спешно отделение“.

„Неврологично отделение“, „Акушеро-гинекологично“, „Нефрологично отделение с диализна структура“.

6. Вендинг машината да се обслужва от най-малко 2 (двама) служители на наемателя, като при сключване на договора за наем задължително се представя списък със служителите, които ще обслужват машината, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./.

7. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария във вендинг машината да я отстрани в срок до 24 /двадесет и четири/ часа, от подаване на заявка по телефон или електронна поща а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

8. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда вендинг машината в срок до 3 (три) часа от подаване на заявка по телефон или електронна поща.

9. Наетата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентирани извършваната в него дейност.

10. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да заплаща ежемесечно стойността на ползваната електроенергия. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез монтирания контролен измервателен уред. Плащанията на наемната цена се извършват в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

11. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки /безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.

12. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да не продава алкохолни напитки.

13. Вендинг автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;

14. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;

15. Вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;

16. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етиктирането и представянето на напитките и пакетирани храни , като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без плутен и захар.

17. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение; да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците и да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

18. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/наемателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение „ Спешно отделение“, „Нефрологично отделение с диализна структура“, „Акушеро гинекологично отделение“, „Неврологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

19. Вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и да са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат

предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

20. Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

21. Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да са с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 кг, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизирани стандарти, включително изискванията за безопасност.

22. Вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания, да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

23. Вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с действащата и относима подзаконова нормативна уредба за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

24. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве.

25. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

26. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

27. Кандидатът, определен за наемател е длъжен продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

28. Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

29. Вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

30. Вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

31. Вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

32. Персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

33. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

34. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

XI. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА И СЪПКА НА НАДДАВАНЕ

Началната тръжна цена на едномесечна наемна вноска е:

За площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, пред входа на временното „Спешно отделение“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немятеля и/ или нает/ползван от наемателя, 400.00 лева без ДДС и без консумативни разходи / 204, 52 евро без ДДС и без консумативи.

За площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, до входа на отделение „Нефлорогично с диализна структура“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немятеля и/ или нает/ползван от наемателя, 290.00 лева без ДДС и без консумативни разходи / 148,27 евро без ДДС и без консумативи./

За площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, до входа на родилна зала на отделение „Акушерство и гинекология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немятеля и/ или нает/ползван от наемателя 360.00 лева без ДДС и без консумативи /184, 07 евро без ДДС и без консумативи./

За площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, пред входа на отделение „Неврология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немятеля и/ или нает/ ползван от наемателя, 250.00 лева без ДДС и без консумативи /127,82 евро без ДДС и без консумативи./

В началната месечна тръжна цена не е включена цена за кратковременен престой и/ или паркиране в поземления имот. Същата се дължи отделно в зависимост от нуждите на наемателя.

Началната тръжна цена е определена с оценителски доклад от лицензиран оценител и е приета с Протокол №52 от 28.07.2025г. на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД . В месечната наемна цена не е включен ДДС, не са включени консумативни разходи за електрическа енергия.

Съпка на наддаване - 5 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и без консумативи;

Предложената начална месечна наемна цена без ДДС и без консумативи не може да бъде по-ниска от посочената за всеки един от обектите поотделно. Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем.

XII. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

1. Предлаганата наемна цена трябва да е в лева, без начислен ДДС, и не може да е по-ниска от обявената начална тръжна месечна наемна цена без начислен ДДС и без консумативи за всеки един от обектите поотделно.

2. В 10-дневен срок от влязлото в сила решението на Съвета на директорите на „МБАЛ-

Пазарджик“ АД, с което е определен спечелилия търга участник или участници и предложената месечна наемна цена и Заповед на Изпълнителния директор, същият/те внася по банковата сметката на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 03, гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него, за всеки един от обектите поотделно. Гаранционна вноска служи за обезпечение точното изпълнение на задълженията по договора, за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от Наемателя суми по договора за консумативни разходи, разходи за поправки, предвидени в чл.231, ал.1 от ЗЗД и за незаплатена месечна наемна цена. Депозитът се внася като върху сумата не се начислява ДДС.

3. В тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, наемателят заплаща по банкова сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 01, първата месечна наемна цена, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца.

4. Наемната цена и консумативните разходи се фактурират от Наемодателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец.

5. Издадените фактури се заплащат на Наемателя до 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване на данъчната фактура на следната сметка: IBAN: BG 59 SOMB 9130 1039 2280 01, BIC: SOMBBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер), когато е приложимо.

XIII. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Депозитът за участие в търга не се предвижда, съгласно т.1.6 предложение второ от Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия.

XIV. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Срокът на валидност на предложението е до сключване на договора за наем.

XV. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на кандидати. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

2. Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация и договора за наем.

3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

4. Заявленията и всички останали документи трябва да бъдат представени в деловодство в административната сграда/управление/деканат на „МБАЛ-Пазарджик АД“ на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15 лично от кандидата или от упълномощен от него представител в голям запечатан непрозрачен плик или по пощата/куриерска услуга с препоръчано писмо с обратна разписка, със следното съдържание:

4.1. Заявление за участие в търга (по образец);

4.2. Нотариално заверено пълномощно на лицето/та упълномощено/и да представлява/т кандидата в търга (заверено копие), в случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от представляващия кандидата лично.

4.3. Декларация, че кандидата няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (по образец);

4.4. Декларация, че кандидатите не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи публична длъжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД (по образец);

4.5. Декларация за липса на свързаност с наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон. (по образец);

4.6. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец);

4.7. Декларация за оглед (по образец) ;

4.8. Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монитарење банкомат, съгласно указанията на производителя;

4.9. Документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети автомати (вендинг-автомати/вендинг-машини) за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за целия срок на договора за наем на недвижимия имот (документ, удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем или друг вид официален документ);

4.10. Сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

4.11. Декларация за изпълнение на изискванията към кандидатите във връзка с извършваната дейност (приложение № 9). Определеният за спечелил кандидат или кандидати, представя преди сключване на договор за наем необходимите документи, доказващи изпълнението на декларираните обстоятелства, за които нормативната уредба изисква такъв.

5. Ценовото предложение (оферта) – образец - приложение № 2 се поставя в отделен, по-малък непрозрачен, запечатан плик, с ненарушена цялост, поставен в големия плик по т. 4 и се надписва както следва:

- Име на участника;
- Надпис: „Предлагана цена”

6.1. Предлаганата месечна наемна цена трябва да бъде в лева с и без ДДС и без консумативи за вески едни от обектите поотделно и не може да е по-ниска от обявената начална тръжна месечна наемна цена. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.

6.2. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение за всеки отделен обект по т.1 отделно.

6.3. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на кандидата.

7. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на организиращия процедурата – „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15.
- Име, адрес за кореспонденция, телефон и факс на кандидата и електронен адрес;
- Следното означение: „Документация за участие в търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на част от недвижим имот, за обект по т.1, т.: „описва се обекта или обектите за които участва”

8. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

9. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки.

10. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. Ако кандидатът изпраща заявлението си по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка и рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

12. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 16:00 часа на 13.10.2025г.

13. Кандидати, представили неточна и непълна документация и неотговаряща на тръжните условия се отстраняват от участие в търга.

14. Всички документи представени от кандидата, трябва да са в оригинал или заверени от участника копия с „вярно с оригинала“, подпис и печат. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български език.

XVI. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

1. Търгът с тайно надаване се провежда, само когато поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

2. Условията на търга по т. 1.1 - 1.10 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия се разгласяват чрез обявление на интернет страниците на предприятието и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на търга.

3. Комисията по провеждане на търга се определя със заповед на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и се състои от 3 членове, като в нейния състав задължително се включва и юрист. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

4. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.

5. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. Кандидатите в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и оригинален документ, удостоверяващ представителната власт.

6. След регистрацията в деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им, преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на кандидатите, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

7. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена;

8. Критерий за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена.

9. Комисията допуска до по-нататъшно участие участниците с редовни документи и отстранява от по-нататъшно участие кандидатите с липсващи и/или нередовни документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

10. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обектите по т.1. В случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена за всеки един от обектите по отделно, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено тези кандидати за деня и часа на провеждане на явен търг между тях в случай, че те не присъстват. Явният търг се провежда по реда на т.10.3 и т.10.4 от ППЗПП, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 5 на сто от тази цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.

11. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и консумативи. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. 1.10 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия - 14.11.2025г., Зала/Аудитория, гр. Пазарджик, ул. „Болнична “ № 15 в 09:00 на повторното провеждане на търга. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

13. Съставеният от комисията протокол, съдържащ обстоятелствата по провеждането на процедурата и класирането на участниците се представя на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, заедно с цялата документация и проект на решение на Съвета на директорите за утвърждаване за определяне на спечелилия търга участник и наемната цена.

14. Въз основа на резултатите от търга Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД с решение в 3 - дневен срок от дата на провеждането му, определя спечелилия търга и наемната цена. Със заповед на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД се определят и другите условия.

15. Решението на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за определяне на спечелилия търга участник за определяне на спечелилия търга участник или участници и предложената месечна анемна цена се съобщава на участниците в търга по начина, който са заявили за получаване, и на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД: mbal-pz@gmail.com.

16. Когато спечелилият търга участник не внесе гаранционна вноски в размер на два месечни наема в срока по т. XII. 2. се приема, че се е отказал от сключването на договора.

17. В случая на предходната точка Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД определя за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена или прекратява процедурата.

18. В случай, че и участникът по т.17 не внесе гаранционната вноски в размер на две месечни наемни вноски в 10-дневен срок, се насрочва нов търг.

19. Договорът за отдаване под наем на обекта ще бъде сключен в срок до 21 (двадесет и един) календарни дни въз основа на влязлото в сила Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД за определяне на участника или участниците, спечелили търга с тайно наддаване и заповед на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД издадена въз основа на влязлото в сила решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и след представяне на платежен документ за платена гаранционна вноски в размер на два месечни наема. Предаването и приемането на обекта се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на договора.

20. След прекратяване на договора или изтичане на срока му, внесената гаранция се възстановява от наемодателя в двумесечен срок от писмено искане на наемателя за възстановяване, при условията посочени в договора.

XVII. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Не се разглежда заявление на кандидат, което:

1.1. е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;

1.2. е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;

1.3. е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на кандидат, който:

2.1. не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

2.2. е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от ДР на ЗПК;

2.3. е в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.4. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

2.5. е свързано лице по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа, на който Съветът на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД с решение прекратяват процедурата.

XIX. ДРУГИ:

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат относимите разпоредби на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП.

3. Откриването на настоящата процедура и отправянето на покана не задължава „МБАЛ-Пазарджик“ АД да сключи договор за наем.

4. Организиращият тръжната процедура не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор.

5. В случай на необходимост, организиращият тръжната процедура си запазва възможността да изменя документацията, за което всички лица, които са я получили, ще бъдат своевременно уведомени.

II. ПРИЛОЖЕНИЯ

З А Я В Л Е Н И Е

От
(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.)..... бул./ул.
.....№, ет....., вх....., ап....., / офис №,
ЕИК:, представлявано от
.....
(име, фамилия, действащ в качеството на законен представител/упълномощен представител)
телефон/моб. :.....факс: ел. адрес:.....

1. След като проучих тръжната документация и условията на проекта на договор, и извърших оглед на обекта, заявявам участието си в провеждания от „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:
.....

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжната документация. Приемам да изпълня всички задължения, произтичащи от условията в търга.

4. В случай, че офертата ми бъде класирана на първо място, се задължавам:

- В 10-дневен срок от връчването ми на решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и Заповед на Изпълнителния директор за определяне на наемател да внесе по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения предложен месечен наем.

- В тридневен срок от сключването на договора за наем, да заплатя по банкова сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД, първата месечна наемна цена, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца.

5. Задължавам се да не оттеглям офертата си и да се придържам към нея за срок до сключване на договор. В течение на този срок офертата ми е в сила и всеки момент може да бъде реализирана.

6. Прилагам следните документи (опис):

.....
.....
.....

Дата:..... 2025 г.

Заявител:.....
(подпис, име и фамилия, качество на
представляващия кандидата, печат)

***Забележка: Заявлението се подписва лично от представляващия/щите ЮЛ, съгласно търговска регистрация или от пълномощник, упълномощен с нотариално заверено пълномощно.**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА)

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

Долуподписаният,

.....
(име, фамилия, действащ в качеството на законен представител/упълномощен представител)

.....
(наименование на кандидата)

участващ в търга с тайно наддаване, провеждан от „Многопрофилна болница за активно лечение-Пазарджик“ АД,

Предлагам да наема обявената от Вас за отдаване под наем част от недвижим имот чрез търг с тайно наддаване за сума в размер, както следва:

Площ	Месечна наемна цена в лева и евро, за 2 кв. м, без ДДС (с цифри и думи)
Отдаване под наем на част от:.....	

Посочената цена включва единствено сумата за месечен наем на наетия обект.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.

Дата:..... 2025 г.

Заявител:
(подпис, име и фамилия, качество на
представяващия кандидата, печат)

***Забележка: Ценовото предложение се подписва лично от представляващия/шите ЮЛ, съгласно търговска регистрация или от пълномощник, упълномощен с нотариално заверено пълномощно.**

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЛИПСА НА НЕПОГАСЕНИ ФИНАНСОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Долуподписаният(та)
(име, презиме, фамилия)
в качеството си на
(представляващ кандидата)
на.....
(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление:
.....

Декларирам, че:

1. Представяваният от мен кандидат няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Дата:..... 2025 г.

Заявител:
(подпис, име и фамилия, качество на представлява
ация кандидата, печат)

***Забележка: Декларацията се подписва от всички лица, които представляват кандидата.**

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ЛИПСА НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

Долуподписаният(та)
(име, презиме, фамилия)
в качеството си на
(представляващ кандидата)
на.....
(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление:
.....

Декларирам, че:

1. Не съм „свързано лице“ по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи ръководна длъжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:..... 2025 г.

Заявител:
(подпис, име и фамилия, качество на
представляващия кандидата, печат)

*Забележка: Декларацията се подписва от всички лица, които представляват кандидата.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата.....
 (собствено, бащино и фамилно име)
 представляващ
 (наименование на юридическото лице)
 със седалище и адрес на управление ...
 тел./факс, ЕИК.....
 в качеството си на
 (длъжност)

Декларирам, че:

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм свързано лице с Наемодателя „Многопрофилна болница за активно лечение-Пазарджик“ АД- гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, по смисъла на § 1, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9 и §1, ал.2 от Търговския закон .

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата:..... 2025 г.

Заявител:
 (подпис, име и фамилия, качество на
 представляващия кандидата, печат)

***Забележка: Декларацията се подписва от всички лица, които представляват кандидата.**

§ 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон

(1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото. (2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ИЗВЪРШЕН ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОГЛЕД**

Долуподписаният(та)
(име, презиме, фамилия)

в качеството си на
(представляващ кандидата)

на
(наименование на кандидата)

със седалище и адрес на управление:

Декларирам, че:

Извърших лично /чрез упълномощено от мен лице (ненужното се зачерква):

.....
(трите имена на упълномощения представител)

оглед и запознаване със състоянието, както и с всички условия на отдавания под наем:
.....
....., които биха повлияли на офертата.

Дата:..... 2025 г.

Заявител:

(подпис, име и фамилия, качество на представляващия кандидата,
печат)

*Забележка: В случай на упълномощаване не се изисква нотариална заверка.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Долуподписаният(та)
(име, презиме, фамилия)
в качеството си на
(представляващ на кандидата)
на
(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление:
.....

Декларирам, че:

1. Съм запознат/а със съдържанието на проекта на договора за наем на от част от недвижим имот: с площ от 2 (два) кв.м, представляващ
....., и приемам клаузите му, изцяло и без забележки.
2. Имам готовност да подпиша окончателен договор с всички клаузи от проекта на договора.

Дата: 2025 г.
гр. Пазарджик

Заявител:
(подпис, име и фамилия, качество на
представляващия кандидата, печат)

***Забележка: Декларацията се подписва от всички лица, които представляват кандидата.**

ДЕКЛАРАЦИЯ
за изпълнение на изискванията към кандидатите във връзка с извършваната дейност

Долуподписаният(та)
(име, презиме, фамилия)
в качеството си на
(представляващ на кандидата)
на
(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление:
.....

Декларирам, че:

1. влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

- наетата площ да бъде използвана единствено и само за поставяне и поддържане на вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да осигури, монтира и поддържа в годност вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж на описаните в т.1 обекти за целия срок на договора за отдаване под наем.

- вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни следва да са технически безопасни, с електрическо захранване 230 V, ел. мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. Да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

- кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж, от които да е видно включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на параметри на електрическата енергия на предлаганите за монтиране вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, съгласно указанията на производителя.

- вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни трябва да работи с монтиран контролно-измервателен уред /електромер/.

- разходите по монтирането и демонтирането на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, както и разходите по свързването към електрическата инсталация и монтирането на контролно измервателен уред са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват след предварително писмено съгласуване и определяне на точна дата и час с Началник отдел „Стопански сектор и техника“ и Началници на „Спешно отделение“, „Неврологично отделение“, „Акушеро-гинекологично“, „Нефрологично отделение с диализна структура“.

- вендинг машината да се обслужва от най-малко 2 (двама) служители на наемателя, като при сключване на договора за наем задължително се представя списък със служителите, които ще обслужват машината, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения,

специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търговат с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./.

- при възникване на авария във вендинг машината да я отстрани в срок до 24 /двадесет и четири/ часа от подаване на заявка по телефон или електронна поща, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

- ще зарежда вендинг машината в срок до 3 (три) часа от подаване на заявка по телефон или електронна поща.

- наетата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

- ще заплаща ежемесечно стойността на ползваната електроенергия. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез монтирания контролен измервателен уред. Плащанията на наемната цена се извършват в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

- ще спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки /безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.

- няма да продава алкохолни напитки.

- вендинг автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;

- ще инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;

- вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;

- ще предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етикирането и представянето на напитките и пакетирани храни, като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без глутен и захар.

- ще зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение; да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците и да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

- ще спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/наемателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение „Спешно отделение“, „Нефрологично отделение с диализна структура“, „Акушеро гинекологично отделение“, „Неврологично отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

- вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

- вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

- вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода са с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

- вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода предоставят възможност за различни начини за плащания, да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50, 100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

- вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода е снабдена с фискално устройство в съответствие с действащата и относима подзаконова нормативна уредба за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

- продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве.

- продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

- продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

- продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

- вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

- вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

- вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

- вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

- персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

- притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

- притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Дата:..... 2025 г.
гр. Пазарджик

Декларатор:
(подпис, име и фамилия, качество на
представляващия кандидата, печат)

***Забележка: Декларацията се подписва от всички лица, които представляват кандидата.**

Приложение №8

**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**