



ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Решение по т.1 на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №56 от 25.08.2025г., на основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване:

„Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД да проведе търг за определяне на наемател/ и на:

площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, пред входа на временното „Спешно отделение“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает/ползван от наемателя, 400.00 лева без ДДС и без консумативни разходи / 204, 52 евро без ДДС и без консумативи.

площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, до входа на отделение „Нефлорогично с диализна структура“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает/ползван от наемателя, 290.00 лева без ДДС и без консумативни разходи / 148,27 евро без ДДС и без консумативи./

площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, до входа на родилна зала на отделение „Акушерство и гинекология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает/ползван от наемателя, 360.00 лева без ДДС и без консумативи /184, 07 евро без ДДС и без консумативи./

площ от 2 (два) кв.м, част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, пред входа на отделение „Неврология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает/ ползван от наемателя, 250.00 лева без ДДС и без консумативи /127,82 евро без ДДС и без консумативи./

Стъпка на наддаване - 5 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и без консумативи; Провеждането на търга се извършва по реда на чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване. Срок за отдаване под наем: 3 (три) години, считано от датата на подписване на договора за наем за всеки един от обектите поотделно. Отдадената под наем площ не може да се ползва извън предназначението и, да се преотдават и да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се обременяват с вещни или облигационни тежести. Не се допуска промяна в предназначението, както и не се допуска извършването на подобрения в обектите, освен с предварително писмено съгласие на наемодателя и съгласуване със съответните държавни, общински и контролни органи. Направените подобрения стават собственост на Наемодателя без да дължи обезщетение/ заплащане на подобренията.

Началната тръжна цена е определена с оценителски доклад от лицензиран оценител и е приета с Протокол №52 от 28.07.2025г. на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД. В месечната наемна цена не е включен ДДС, не са включени консумативни разходи за електрическа енергия, цена за кратковременен престой и/или паркиране в поземления имот. Същата се дължи отделно в зависимост от нуждите на наемателя. Предложената начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска без ДДС и без консумативи не може да бъде по-ниска от посочената за всеки един от обектите поотделно. Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем.

3. Стъпка на наддаване - 5 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и консумативи;

4. Вид на търга - с тайно наддаване, открито заседание;

5. Място, ден и час за провеждане на търга- търга се провежда от комисия, определена от Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, на 14.10.2025г. в 09:00 часа в гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, в сграда „Управление“ /Деканат/, Зала- аудитория.

6. Депозит за участие в търга не се предвижда, съгласно т.1.6 предложение второ от Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия

7. Документацията за провеждане на търга да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД - www.mbal-pz.com, раздел търгове по ППЗПП и всеки кандидат/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея и на страницата на АППК.

8. Огледът се извършва само след предварително писмено съгласуване на времето за извършване на огледа с г-н Иван Ринков - Началник отдел „Стопански сектор и техника“ тел. 0888151480 или г-н Александър Денчев, тел: 0882805607 и Началници на „Спешно отделение“, „АГО“, „Неврологично отделение“, „Нефрологично отделение с диализна структура“. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки.

9. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 16:00 часа на 13.10.2025г.

10. Общи и специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта и други тръжни условия:

Да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

Доказва се с копие от удостоверение за актуално състояние.

Кандидатите да не са в производство по ликвидация и да не са в производство за обявяване на несъстоятелност.

Кандидатите да нямат парични задължения към държавата или към община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 3). Когато кандидатът се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от представляващия/представляващите.

Кандидатите да не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с лица заемащи ръководна длъжност в „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Доказва се с подписване на декларация (образец – приложение № 4) от всички лица, които представляват кандидата.

Кандидатите да не са свързани лица с Наемодателя съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

Доказва се с декларация за липса на свързаност с Наемодателя, съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон (образец – приложение № 5) от всички лица, които представляват кандидата.

Кандидатите да притежават собствени и/или наети вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем. Доказва се с документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети автомати (вендинг-автомати/вендинг-машини) за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за целия срок на договора за наем на недвижимия имот (документ, удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем или друг вид официален документ).

Кандидатът е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

Кандидатът е длъжен да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи, че автоматите отговарят на стандартите за качество и безопасност, съгласно българското законодателство.

Кандидатите, доказват изискванията във връзка с извършваната дейност по раздел X с декларация за изпълнение на изискванията към кандидатите във връзка с извършваната дейност (приложение № 9). Определеният за спечелил кандидат или кандидати, представя преди сключване на договор за наем необходимите документи, доказващи изпълнението на декларираните обстоятелства, за които нормативната уредба изисква такъв. Наетата площ да бъде използвана единствено и само за поставяне на вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да осигури, монтира и поддържа в годност вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж на описаните в т.І обекти за целия срок на договора за отдаване под наем. Вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни следва да са технически обезопасени, с електрическо захранване 230 V, ел. мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. Да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. В предложението си, кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за външен монтаж, от които да е видно включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на параметри на електрическата енергия на предлаганите за монтиране вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, съгласно указанията на производителя. Вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни трябва да работи с монтиран контролно-измервателен уред /електромер/. Разходите по монтирането и демонтирането на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, както и разходите по свързването към електрическата инсталация и монтирането на контролно измервателен уред са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват след предварително писмено съгласуване и определяне на точна дата и час с Началник отдел „Стопански сектор и техника“ и Началници на „Спешно отделение“, „Неврологично отделение“, „Акушеро-гинекологично“, „Нефрологично отделение с диализна структура. Вендинг машината да се обслужва от най-малко 2 (двама) служители на наемателя, като при сключване на договора за наем задължително се представя списък със служителите, които ще обслужват машината, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./.

Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария във вендинг машината да я отстрани в срок до 24 /двадесет и четири/ часа, от подаване на заявка по

телефон или електронна поща а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда вендинг машината в срок до 3 (три) часа от подаване на заявка по телефон или електронна поща. Наетата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да заплаща ежемесечно стойността на ползваната електроенергия. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез монтирания контролен измервателен уред. Плащанията на наемната цена се извършват в сроковете и условията, посочени в договора за наем.11. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки / безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да не продава алкохолни напитки. Вендинг автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка; Вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни; Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етиктирането и представянето на напитките и пакетираните храни, като в асортимента от пакетираните храни се предлага и такива без глутен и захар. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение; да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците и да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

Вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и да са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г. Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да са технически безопасни, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.) Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да са с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 кг, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. Вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания, да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

Вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с действащата и относима подзаконова нормативна уредба за регистриране и отчитане чрез фискални

устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им. Продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите, да отговарят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г., да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

Вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания. Вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и. Вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А. Вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки. Персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на кандидатите. Представените заявления за участие в търга не се връщат. Представянето на заявления за участие в търга задължава кандидатите да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е до 16:00 часа на 13.10.2025г. Заявленията и всички останали документи трябва да бъдат

представени в деловодство в административната сграда/управление/деканат на „МБАЛ-Пазарджик АД“ на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15 лично от кандидата или от упълномощен от него представител в голям запечатан непрозрачен плик или по пощата/куриерска услуга с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация, Адрес – „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ № 15,

Име, адрес за кореспонденция, телефон и факс на кандидата и електронен адрес; означение: „Документация за участие в търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на част от недвижим имот, с описание на обект. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Ако кандидатът изпраща заявлението си по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка и рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата. Кандидати, представили неточна и непълна документация и неотговаряща на тръжните условия се отстраняват от участие в търга.. Всички документи представени от кандидата, трябва да са в оригинал или заверени от участника копия с „вярно с оригинала“, подпис и печат. Документи, представени на чужд език следва да бъдат придружени с превод на български език. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС и консумативи. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. 1.10 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия - 14.11.2025г., Зала/Аудитория, гр. Пазарджик, ул. „Болнична “ № 15 в 09:00 на повторното провеждане на търга. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Д-р К₁ М₁ Т_е
Изпълнителен директор на „МБАЛ ПАЗАРДЖИК“ АД

/ /