

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 2025 г., в гр..... между:

....., представлявана от –, и, ...
наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна и със седалище и
адрес на управление, ЕИК....., представлявано от
..... - Главен счетоводител
наричано за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна, (НАЕМОДАТЕЛЯТ и
НАЕМАТЕЛЯТ също наричани по-нататък заедно „Страни“ или поотделно „Страна“);

след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 29, ал.3 от Правилник за
прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от
Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно
наддаване, Протокол №..... от на Съвета на директорите на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Решение по т..... на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД,
взето с Протокол №...от, Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, взето с Протокол №..... от на СД на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Протокол на комисия от, определена със Заповед №...../.....
г. на Изпълнителния директор, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване по наем и
предложена най-висока месечна наемна цена без ДДС и без консумативи, утвърден с
Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №.....,
чл.228- чл.239 от ЗЗД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно
ползване и при условията на настоящия договор част от недвижим имот с идентификатор
55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, до входа на родилна зала на отделение
„Акушерство и гинекология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“
№15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и
пакетирани храни, собственост на немателя и/ или нает от наемателя, наричан по-долу
ИМОТА.

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва ИМОТА съгласно
предназначението му, а именно за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за
безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немателя и/ или нает от
наемателя.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира върху площта от 2 (два) кв.м. 1 брой
вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни (описва се
посоченото в предложението устройство) съгласно представеното от
него предложение.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в работно състояние
(устройството)....., съгласно техническите условия, посочени
в тръжната документация.

Чл. 3. Работното време на ИМОТА е в рамките на работното време на
Наемодателя.

Чл. 4. Неразделна част от настоящия договор съставлява двустранно подписан
протокол за предаване и приемане на ИМОТА от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ и

НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ИМОТА по чл. 1 на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена в размер на ... лева, без включено ДДС и консумативи или ... лв. лева с вкл. ДДС.

(2) Първата месечна вноска се заплаща в тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца по банкова сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 01.

(3) Наемната цена и консумативните разходи се фактурират от Наемодателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец. Издадените фактури се заплащат на Наемателя до 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване на данъчната фактура на следната сметка: IBAN: BG 59 SOMB 9130 1039 2280 01, BIC: SOMBBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер), когато е приложимо.

(4) В наемната цена не са включени разходи за електроенергия и кратковременен престой и паркиране, свързани с ползването на ИМОТА.

(5) При неотложни ремонти и преустройства, за времето през което се препятства експлоатацията на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, Наемателят не заплаща наем.

Чл. 7. (1) Размерът на наемната цена може да се индексира ежегодно към датата на подписване на договора, като се има предвид индекса на потребителските цени за страната, обявен от Националния статистически институт.

(2) Актуализацията на наемния договор се оформя с двустранно подписано допълнително споразумение към настоящия договор.

III. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА

Чл. 8. (1) Към датата на подписване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е превел по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, сума в размер на лева, гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционна вноска служи за обезпечение точното изпълнение на задълженията по договора, за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от Наемателя суми по договора за консумативни разходи, разходи за поправки, предвидени в чл.231, ал.1 от ЗЗД и за незаплатена месечна наемна цена. Гаранционната вноска се внася като върху сумата не се начислява ДДС. Сумата представлява гаранция за изпълнението на задълженията по договора.

(2) Сумата е преведена по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 03.

(3) Внесената гаранционна вноска е със срок на действие до изтичане срока на договора и обезпечава изпълнението му и не се олихвява.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в срок до 30 (тридесет) дни, след датата на подписване на настоящия договор. Предаването на имота се извършва от представители на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД.

(3) Предаването на ИМОТА и неговото състояние се удостоверяват с двустранен протокол, подписан от представителите на двете страни, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия ИМОТ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при огледа на ИМОТА преди сключването на договора.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предоставя достъп до площ от 2 (два) кв.м, представляващ част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, до входа на родилна зала на отделение “Акушерство и гинекология“, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия, на служители на НАЕМАТЕЛЯ, при осъществяване на ремонти или зареждане на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни). Наемодателят може да проверява по всяко време дали имота се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение чрез г-н Иван Ринков – началник отдел „Стопански сектор и техника.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на ИМОТА. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи извършването на ремонта.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи ИМОТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.13. Наемодателят не носи отговорност по отношение на работниците и служителите на Наемателя, при телесни увреждания, злополуки или смърт по време на работа. Наемодателят не дължи обезщетение при външни посегателства на вендинг автомата, породени от недобросъвестни лица, както и когато вендинг автомата на наемателя, заедно със стоките в него е обект на престъпление.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. 8, ал. 1 на настоящия договор до връщане на наетия ИМОТ след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане на дължимите разходи и неустойки съгласно предвиденото в чл. 36, ал. 3 от договора.

При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да търси правата си по съдебен ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на ИМОТА по начина и в сроковете, посочени в настоящия

договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички санкции и/или глоби, наложени във връзка с използването на ИМОТА, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши монтажа на 1 брой многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка и да монтира контролно-измервателен уред (електромер) с цел отчитане на изразходваната ел. енергия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ, да му заплаща разходите за електроенергия, свързани с ползването на ИМОТА, срещу представяне на фактура.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при възникване на авария в поставения вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия да я отстрани в срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да зарежда многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в срок до 3 (три) часа, след получена заявка.

(2) Многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни се обслужва, най-малко от 2 (двама) служители, съгласно списък със служителите, неразделна част от договора.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия ИМОТ по предназначение с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя ИМОТА и/или да го преотдава на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ИМОТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 21. (1) При предаването на ИМОТА от НАЕМОДАТЕЛЯ се съставя предавателно-приемателен протокол, подписан от представителите на двете страни. В протокола се отразяват и евентуалните възражения на страните.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в ИМОТА, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство, в това число конструктивно на имота.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл. 22. В случай, че Наемателят ще ползва кратковременен престой и/или паркинг на територията на лечебното заведение, същият може да заплаща цената, която е определена от оператора на паркинга и на обособените места на кратковременен престой или паркиране.

Чл. 23. Наемателят е длъжен да поддържа наетите площи с грижата на добър стопанин, да спазва установените правила за санитарно - хигиенни изисквания, противопожарна безопасност, охрана на имота и вътрешните актове на отделение "Акушерство и гинекология".

Чл. 24. При зареждане на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни или при отстраняване на авария на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, служители на НАЕМОДАТЕЛЯ имат право на достъп до сградата родилен сектор на отделение "Акушерство и гинекология" съгласно правилата за достъп.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и посетителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва всички евентуални преустройства по привеждане на частта от имота, предмет на договора, за извършване на дейността, посочена в чл. 2 от договора, съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ, като преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

Чл.27. Инвестиции, вложени в подобрения и текущ ремонт на площта от 2 кв.м., както и за изграждане на инфраструктура до площта от 2 кв.м. са за сметка на Наемателя. Всички подобрения на обекта стават собственост на Наемодателя, и Наемателя няма претенции за тях или стойността им.

Чл.28. Наемателят отговаря за спазване нормативната уредба за безопасна работа при експлоатация и поддръжка на ел. съоръженията и инсталациите на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни.

Чл.29. Наемателят е длъжен да осигури на свои разноси пожаробезопасност и охраната на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в обекта. Вендинг автомата да е технически безопасен. Наемателят се задължава за своя сметка да постави в случай, че е технически възможно, отделен контролен измервателни уреди- водомер и електромер, с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи.

Чл.30. Наемателят е длъжен да използва предоставената му под наем площ от 2 кв.м. по начин, който да не възпрепятства дейността на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.31. Наемателят се задължава:

- (1) да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки / безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за вляганите продукти; Вляганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.
- (2) да не продава алкохолни напитки;
- (3) автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;
- (4) да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;
- (5) за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;
- (6) да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етикирането и представянето на напитките и пакетирани храни , като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без глутен и захар.
- (7) да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение;
- (8) да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците;
- (9) да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

/10/ да спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД,

противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/наемателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение “Акушерство и гинекология“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

/11/ вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

/12/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

/13/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

/14/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания.

/15/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

/16/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

/17/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и са безопасни за човешкото здраве.

/18/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

/19/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

/20/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

/21/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

/22/ вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

/23/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

/24/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

/25/ персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/26/ да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/27/ да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Чл.32. Наемателят се задължава за целия срок на договора, извършваната от него дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите.

Чл.33. Да възстанови щетите при унищожаване или повреждане по негова вина на предоставеното за ползване, или друго имущество до входа на родилна зала на отделение “Акушерство и гинекология“, както и да извършва всички поправки на наетите площи, които се дължат на обикновено употребление, съобразно чл. 231, ал. 1 от ЗЗД.

Чл.34. Да съобщава писмено на Наемодателя за регистрирани промени в наименованието, седалището и адреса на управление, както и в лицата, които го представляват.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ (САНКЦИИ)

Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на ИМОТА от него, освен в случаите, в които причинените вреди се дължат на причина, за която той не носи отговорност.

Чл. 36. (1) При забава в плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(2) При забава в плащането на дължимите суми за електрическа енергия за наетия имот, съгласно разпоредбите на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(3) При неплащането на наемната цена, консумативите и/или неустойките по ал. 1 и ал. 2 за повече от 2 (два) месеца, или поради системното им неплащане в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранционната вноска.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. С изтичане на срока на договора;
3. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ:
 - 3.1. Когато ИМОТЪТ не се ползва по предназначение;
 - 3.2. При предоставяне или преотдаване на ИМОТА под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност;
 - 3.3. При неплащане на наемната цена и консумативните разходи при условията и в срока на чл. 6, ал. 1, 2 и 3, след десетдневно писмено предизвестие;
 - 3.4. При възникване на спешна и неотложна необходимост от наетия имот за нуждите на лечебното заведение за осъществяване на болнична помощ.
 - 3.5. При прекратяване на лиценза на НАЕМАТЕЛЯ.
4. При друго виновно неизпълнение на настоящия договор едностранно, от изправната страна, с десетдневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 38. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи ИМОТА в срок до 10 (десет) дни и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Неусвоената по чл. 39, ал. 3 гаранционна вноска се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, в двуседмичен срок от отправяне на писмено искане от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 40. Всички изменения и допълнения на настоящия договор са валидни тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл. 41. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие по общия исков ред.

Чл. 42. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 43. (1) Лица за контакт при изпълнението на договора са:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ: Началник отдел „Стопански сектор и техника“ - г-н Иван Ринков и/или г-н Александър Денчев- организатор охрана в отдел „Стопански сектор и техника“
2. За НАЕМАТЕЛЯ:.....

(2) При промяна на лицата за контакт, всяка страна е длъжна да уведоми другата в 3 дневен срок и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

Приложения:

1. Списък със служителите, които ще обслужват вендинг машината.

2. Списък на предлагания асортимент от безалкохолни напитки, вода и пакетирани хранителни изделия.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

НАЕМАТЕЛ:

.....

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 2025 г., в гр. между:

....., представлявана от, –, и, ...“, наричани за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и със седалище и адрес на управление, ЕИК....., представлявано от и- Главен счетоводител, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, (**НАЕМОДАТЕЛЯТ** и **НАЕМАТЕЛЯТ** също наричани по-нататък заедно „Страни“ или поотделно „Страна“);

след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 29, ал.3 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10, т.10.1, т.10.2, т.10.3, т.10.4 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване, Протокол №..... от на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Решение по т..... на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №...от, Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №..... от на СД на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Протокол на комисия от, определена със Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване по наем и предложена най-висока месечна наемна цена без ДДС и без консумативи, утвърден с Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, чл.228- чл.239 от ЗЗД, взето с Протокол №....., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване и при условията на настоящия договор част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, пред входа на отделение “Неврология“, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немателя и/ или нает от наемателя, наричан по-долу **ИМОТА**.

Чл. 2. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да използва **ИМОТА** съгласно предназначението му, а именно за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немателя и/ или нает от наемателя.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да монтира върху площта от 2 (два) кв.м. 1 брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни (описва се посоченото в предложението устройство) съгласно представеното от него предложение.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа в работно състояние (устройството)....., съгласно техническите условия, посочени в тръжната документация.

Чл. 3. Работното време на **ИМОТА** е в рамките на работното време на Наемодателя.

Чл. 4. Неразделна част от настоящия договор съставлява двустранно подписан протокол за предаване и приемане на **ИМОТА** от представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и

НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ИМОТА по чл. 1 на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена в размер на ... лева, без включено ДДС и консумативи или ... лв. лева с вкл. ДДС.

(2) Първата месечна вноска се заплаща в тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца по банкова сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 01.

(3) Наемната цена и консумативните разходи се фактурират от Наемодателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец. Издадените фактури се заплащат на Наемателя до 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване на данъчната фактура на следната сметка: IBAN: BG 59 SOMB 9130 1039 2280 01, BIC: SOMBBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер), когато е приложимо.

(4) В наемната цена не са включени разходи за електроенергия и кратковременен престой и паркиране, свързани с ползването на ИМОТА.

(5) При неотложни ремонти и преустройства, за времето през което се пречат експлоатацията на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, Наемателят не заплаща наем.

Чл. 7. (1) Размерът на наемната цена може да се индексира ежегодно към датата на подписване на договора, като се има предвид индекса на потребителските цени за страната, обявен от Националния статистически институт.

(2) Актуализацията на наемния договор се оформя с двустранно подписано допълнително споразумение към настоящия договор.

III. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА

Чл. 8. (1) Към датата на подписване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е превел по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, сума в размер на лева, гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционна вноска служи за обезпечение точното изпълнение на задълженията по договора, за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от Наемателя суми по договора за консумативни разходи, разходи за поправки, предвидени в чл.231, ал.1 от ЗЗД и за незаплатена месечна наемна цена. Гаранционната вноска се внася като върху сумата не се начислява ДДС. Сумата представлява гаранция за изпълнението на задълженията по договора.

(2) Сумата е преведена по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 03.

(3) Внесената гаранционна вноска е със срок на действие до изтичане срока на договора и обезпечава изпълнението му и не се олихвява.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в срок до 30 (тридесет) дни, след датата на подписване на настоящия договор. Предаването на имота се извършва от представители на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД.

(3) Предаването на ИМОТА и неговото състояние се удостоверяват с двустранен протокол, подписан от представителите на двете страни, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия ИМОТ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при огледа на ИМОТА преди сключването на договора.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предоставя достъп до площ от 2 (два) кв.м, представляващ част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, пред входа на отделение „Неврология“, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия, на служители на НАЕМАТЕЛЯ, при осъществяване на ремонти или зареждане на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни). Наемодателят може да проверява по всяко време дали имота се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение чрез г-н Иван Ринков – началник отдел „Стопански сектор и техника.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на ИМОТА. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи извършването на ремонта.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи ИМОТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.13. Наемодателят не носи отговорност по отношение на работниците и служителите на Наемателя, при телесни увреждания, злополуки или смърт по време на работа. Наемодателят не дължи обезщетение при външни посегателства на вендинг автомата, породени от недобросъвестни лица, както и когато вендинг автомата на наемателя, заедно със стоките в него е обект на престъпление.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. 8, ал. 1 на настоящия договор до връщане на наетия ИМОТ след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане на дължимите разходи и неустойки съгласно предвиденото в чл. 36, ал. 3 от договора.

При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да търси правата си по съдебен ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на ИМОТА по начина и в сроковете, посочени в настоящия

договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички санкции и/или глоби, наложени във връзка с използването на ИМОТА, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши монтажа на 1 брой многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка и да монтира контролно-измервателен уред (електромер) с цел отчитане на изразходваната ел. енергия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ, да му заплаща разходите за електроенергия, свързани с ползването на ИМОТА, срещу представяне на фактура.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при възникване на авария в поставения вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия да я отстрани в срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да зарежда многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в срок до 3 (три) часа, след получена заявка.

(2) Вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни се обслужва, най-малко от 2 (двама) служители, съгласно списък със служителите, неразделна част от договора, заедно с валидни здравни книжки на същите, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, постановена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа собствени и/или наети вендинг машини за целия срок на договора за отдаване под наем с документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем или друго правно основание за ползване на вендинг машините.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия ИМОТ по предназначение с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя ИМОТА и/или да го преотдава на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ИМОТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 21. (1) При предаването на ИМОТА от НАЕМОДАТЕЛЯ се съставя предавателно-приемателен протокол, подписан от представителите на двете страни. В протокола се отразяват и евентуалните възражения на страните.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в ИМОТА, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство, в това число конструктивно на имота.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл. 22. В случай, че Наемателят ще ползва кратковременен престой и/или паркинг на територията на лечебното заведение, същият може да заплаща цената, която е определена от оператора на паркинга и на обособените места на кратковременен престой или паркиране.

Чл. 23. Наемателят е длъжен да поддържа наетите площи с грижата на добър стопанин, да спазва установените правила за санитарно - хигиенни изисквания, противопожарна безопасност, охрана на имота и вътрешните актове на отделение „Неврология“.

Чл. 24. При зареждане на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни или при отстраняване на авария на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, служители на НАЕМАТЕЛЯ имат право на достъп до сградата на отделение „Неврология“ съгласно правилата за достъп.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и посетителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва всички евентуални преустройства по привеждане на частта от имота, предмет на договора, за извършване на дейността, посочена в чл. 2 от договора, съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ, като преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

Чл.27. Инвестиции, вложени в подобрения и текущ ремонт на площта от 2 кв.м., както и за изграждане на инфраструктура до площта от 2 кв.м. са за сметка на Наемателя. Всички подобрения на обекта стават собственост на Наемодателя, и Наемателя няма претенции за тях или стойността им.

Чл.28. Наемателят отговаря за спазване нормативната уредба за безопасна работа при експлоатация и поддръжка на ел. съоръженията и инсталациите на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни.

Чл.29. Наемателят е длъжен да осигури на свои разноси пожаробезопасност и охраната на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в обекта. Вендинг автомата да е технически безопасен. Наемателят се задължава за своя сметка да постави в случай, че е технически възможно, отделен контролен измервателни уреди- водомер и електромер, с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи.

Чл.30. Наемателят е длъжен да използва предоставената му под наем площ от 2 кв.м. по начин, който да не възпрепятства дейността на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.31. Наемателят се задължава:

- (1) да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки / безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.
- (2) да не продава алкохолни напитки;
- (3) автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;
- (4) да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;
- (5) за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;
- (6) да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етикирането и представянето на

напитките и пакетирани храни, като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без глутен и захар.

(7) да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение;

(8) да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците;

(9) да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

/10/ да спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/наемателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение „Неврология“ и други вътрешни актове на отделение „Неврология“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

/11/ вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

/12/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, са технически обезопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

/13/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

/14/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания.

/15/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

/16/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с действащата и относима подзаконова нормативна уредба за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

/17/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и са безопасни за човешкото здраве.

/18/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г.

на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

/19/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

/20/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

/21/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

/22/ вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

/23/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

/24/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

/25/ персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/26/ да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/27/ да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Чл.32. Наемателят се задължава за целия срок на договора, извършваната от него дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите.

Чл.33. Да възстанови щетите при унищожаване или повреждане по негова вина на предоставеното за ползване, или друго имущество в сградата на отделение „Неврология“, както и да извършва всички поправки на наетите площи, които се дължат на обикновено употребление, съобразно чл. 231, ал. 1 от ЗЗД.

Чл.34. Да съобщава писмено на Наемодателя за регистрирани промени в наименованието, седалището и адреса на управление, както и в лицата, които го представляват.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ (САНКЦИИ)

Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на ИМОТА от него, освен в случаите, в които причинените вреди се дължат на причина, за която той не носи отговорност.

Чл. 36. (1) При забава в плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(2) При забава в плащането на дължимите суми за електрическа енергия за наетия имот, съгласно разпоредбите на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(3) При неплащането на наемната цена, консумативите и/или неустойките по ал. 1 и ал. 2 за повече от 2 (два) месеца, или поради системното им неплащане в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранционната вноска.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. С изтичане на срока на договора;
3. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ:
 - 3.1. Когато ИМОТЪТ не се ползва по предназначение;
 - 3.2. При предоставяне или преотдаване на ИМОТА под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност;
 - 3.3. При неплащане на наемната цена и консумативните разходи при условията и в срока на чл. 6, ал. 1, 2 и 3, след десетдневно писмено предизвестие;
 - 3.4. При възникване на спешна и неотложна необходимост от наетия имот за нуждите на лечебното заведение за осъществяване на болнична помощ.
 - 3.5. При прекратяване на лиценза на НАЕМАТЕЛЯ.
4. При друго виновно неизпълнение на настоящия договор едностранно, от изправната страна, с десетдневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 38. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи ИМОТА в срок до 10 (десет) дни и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Неусвоената по чл. 39, ал. 3 гаранционна вноска се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на договора и подписване на прямо-предавателния протокол по чл. 20, в двуседмичен срок от отправяне на писмено искане от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 40. Всички изменения и допълнения на настоящия договор са валидни тогава,

когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл. 41. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие по общия исков ред.

Чл. 42. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 43. (1) Лица за контакт при изпълнението на договора са:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ: Началник отдел „Стопански сектор и техника“ - г-н Иван Ринков и/или г-н Александър Денчев- организатор охрана в отдел „Стопански сектор и техника“
2. За НАЕМАТЕЛЯ:.....

(2) При промяна на лицата за контакт, всяка страна е длъжна да уведоми другата в 3 дневен срок и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

Приложения:

1. Списък със служителите, които ще обслужват вендинг машината, с валидни здравни книжки .

2. Списък на предлагания асортимент от безалкохолни напитки, вода и пакетирани хранителни изделия.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

НАЕМАТЕЛ:

.....

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 2025 г., в гр..... между:

....., представлявана от –, и, ...
наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна и със седалище и
адрес на управление, ЕИК....., представлявано от
..... и - Главен счетоводител,
наричано за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна, (НАЕМОДАТЕЛЯТ и
НАЕМАТЕЛЯТ също наричани по-нататък заедно „Страни“ или поотделно „Страна“);

след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 29, ал.3 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно наддаване, Протокол №..... от на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Решение по т..... на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №..... от, Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №..... от на СД на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, Протокол на комисия от, определена със Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване по наем и предложена най-висока месечна наемна цена без ДДС и без консумативи, утвърден с Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №....., чл.228- чл.239 от ЗЗД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване и при условията на настоящия договор част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, до входа на отделение “Нефлорогично с диализна структура”, с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает от наемателя, наричан по-долу ИМОТА.

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва ИМОТА съгласно предназначението му, а именно за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на неателя и/ или нает от наемателя.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира върху площта от 2 (два) кв.м. 1 брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни (описва се посоченото в предложението устройство) съгласно представеното от него предложение.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в работно състояние (устройството)....., съгласно техническите условия, посочени в тръжната документация.

Чл. 3. Работното време на ИМОТА е в рамките на работното време на Наемодателя.

Чл. 4. Неразделна част от настоящия договор съставлява двустранно подписан протокол за предаване и приемане на ИМОТА от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ИМОТА по чл. 1 на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена в размер на ... лева, без включено ДДС и консумативи или ... лв. лева с вкл. ДДС.

(2) Първата месечна вноска се заплаща в тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца по банкова сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 01.

(3) Наемната цена и консумативните разходи се фактурират от Наемодателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец. Издадените фактури се заплащат на Наемателя до 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване на данъчната фактура на следната сметка: IBAN: BG 59 SOMB 9130 1039 2280 01, BIC: SOMBBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер), когато е приложимо.

(4) В наемната цена не са включени разходи за електроенергия и кратковременен престой и паркиране, свързани с ползването на ИМОТА.

(5) При неотложни ремонти и преустройства, за времето през което се пречат експлоатацията на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, Наемателят не заплаща наем.

Чл. 7. (1) Размерът на наемната цена може да се индексира ежегодно към датата на подписване на договора, като се има предвид индекса на потребителските цени за страната, обявен от Националния статистически институт.

(2) Актуализацията на наемния договор се оформя с двустранно подписано допълнително споразумение към настоящия договор.

III. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА

Чл. 8. (1) Към датата на подписване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е превел по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, сума в размер на лева, гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционна вноска служи за обезпечение точното изпълнение на задълженията по договора, за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от Наемателя суми по договора за консумативни разходи, разходи за поправки, предвидени в чл.231, ал.1 от ЗЗД и за незаплатена месечна наемна цена. Гаранционната вноска се внася като върху сумата не се начислява ДДС. Сумата представлява гаранция за изпълнението на задълженията по договора.

(2) Сумата е преведена по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 03.

(3) Внесената гаранционна вноска е със срок на действие до изтичане срока на договора и обезпечава изпълнението му и не се олихвява.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в срок до 30 (тридесет) дни, след датата на подписване на настоящия договор. Предаването на имота се извършва от представители на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД.

(3) Предаването на ИМОТА и неговото състояние се удостоверяват с двустранен протокол, подписан от представителите на двете страни, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия ИМОТ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при огледа на ИМОТА преди сключването на договора.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предоставя достъп до площ от 2 (два) кв.м, представляващ част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, до входа на отделение “Нефлорогично с диализна структура“, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия, на служители на НАЕМАТЕЛЯ, при осъществяване на ремонти или зареждане на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни). Наемодателят може да проверява по всяко време дали имота се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение чрез г-н Иван Ринков – началник отдел „Стопански сектор и техника.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на ИМОТА. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи извършването на ремонта.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи ИМОТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.13. Наемодателят не носи отговорност по отношение на работниците и служителите на Наемателя, при телесни увреждания, злополуки или смърт по време на работа. Наемодателят не дължи обезщетение при външни посегателства на вендинг автомата, породени от недобросъвестни лица, както и когато вендинг автомата на наемателя, заедно със стоките в него е обект на престъпление.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. 8, ал. 1 на настоящия договор до връщане на наетия ИМОТ след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане на дължимите разходи и неустойки съгласно предвиденото в чл. 36, ал. 3 от договора.

При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да търси правата си по съдебен ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена и всички разходи,

свързани с ползването на ИМОТА по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички санкции и/или глоби, наложени във връзка с използването на ИМОТА, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши монтажа на 1 брой многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка и да монтира контролно-измервателен уред (електромер) с цел отчитане на изразходваната ел. енергия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ, да му заплаща разходите за електроенергия, свързани с ползването на ИМОТА, срещу представяне на фактура.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при възникване на авария в поставения вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия да я отстрани в срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да зарежда многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в срок до 3 (три) часа, след получена заявка.

(2) Многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни се обслужва, най-малко от 2 (двама) служители, съгласно списък със служителите, неразделна част от договора.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия ИМОТ по предназначение с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя ИМОТА и/или да го преотдава на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ИМОТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 21. (1) При предаването на ИМОТА от НАЕМАТЕЛЯ се съставя предавателно-приемателен протокол, подписан от представителите на двете страни. В протокола се отразяват и евентуалните възражения на страните.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в ИМОТА, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство, в това число конструктивно на имота.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл. 22. В случай, че Наемателят ще ползва кратковременен престой и/или паркинг на територията на лечебното заведение, същият може да заплаща цената, която е определена от оператора на паркинга и на обособените места на кратковременен престой или паркиране.

Чл. 23. Наемателят е длъжен да поддържа наетите площи с грижата на добър стопанин, да спазва установените правила за санитарно - хигиенни изисквания, противопожарна безопасност, охрана на имота и вътрешните актове на отделение "Нефлорогично с диализна структура"

Чл. 24. При зареждане на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни или при отстраняване на авария на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, служители на НАЕМОДАТЕЛЯ имат право на достъп до входа на отделение "Нефлорогично с диализна"

структура“ съгласно правилата за достъп.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и посетителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва всички евентуални преустройства по привеждане на частта от имота, предмет на договора, за извършване на дейността, посочена в чл. 2 от договора, съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ, като преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

Чл.27. Инвестиции, вложени в подобрения и текущ ремонт на площта от 2 кв.м., както и за изграждане на инфраструктура до площта от 2 кв.м. са за сметка на Наемателя. Всички подобрения на обекта стават собственост на Наемодателя, и Наемателя няма претенции за тях или стойността им.

Чл.28. Наемателят отговаря за спазване нормативната уредба за безопасна работа при експлоатация и поддръжка на ел. съоръженията и инсталациите на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни.

Чл.29. Наемателят е длъжен да осигури на свои разноси пожаробезопасност и охраната на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в обекта. Вендинг автомата да е технически безопасен. Наемателят се задължава за своя сметка да постави в случай, че е технически възможно, отделен контролен измервателни уреди- водомер и електромер, с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи.

Чл.30. Наемателят е длъжен да използва предоставената му под наем площ от 2 кв.м. по начин, който да не възпрепятства дейността на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.31. Наемателят се задължава:

- (1) да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки / безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.
- (2) да не продава алкохолни напитки;
- (3) автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;
- (4) да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;
- (5) за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;
- (6) да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етикирането и представянето на напитките и пакетирани храни , като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без глутен и захар.
- (7) да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение;
- (8) да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците;
- (9) да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

/10/ да спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/насмателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение “Нефлорогично с диализна структура“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

/11/ вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

/12/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, са технически безопасни, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

/13/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 kg, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

/14/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания.

/15/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

/16/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

/17/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и са безопасни за човешкото здраве.

/18/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

/19/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговорят на изискванията на Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от

10.04.2021 г.

/20/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

/21/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

/22/ вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

/23/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

/24/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

/25/ персоналят, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/26/ да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/27/ да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Чл.32. Наемателят се задължава за целия срок на договора, извършваната от него дейност в настия обект да не застрашава живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите.

Чл.33. Да възстанови щетите при унищожаване или повреждане по негова вина на предоставеното за ползване, или друго имущество до входа на отделение “Нефлорогично с диализна структура“, както и да извършва всички поправки на наетите площи, които се дължат на обикновено употребуване, съобразно чл. 231, ал. 1 от ЗЗД.

Чл.34. Да съобщава писмено на Наемодателя за регистрирани промени в наименованието, седалището и адреса на управление, както и в лицата, които го представляват.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ (САНКЦИИ)

Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на ИМОТА от него, освен в случаите, в които причинените вреди се дължат на причина, за която той не носи отговорност.

Чл. 36. (1) При забава в плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(2) При забава в плащането на дължимите суми за електрическа енергия за наетия имот, съгласно разпоредбите на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(3) При неплащането на наемната цена, консумативите и/или неустойките по ал. 1 и ал. 2 за повече от 2 (два) месеца, или поради системното им неплащане в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранционната вноски.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. С изтичане на срока на договора;
3. Едностранично от НАЕМОДАТЕЛЯ:
 - 3.1. Когато ИМОТЪТ не се ползва по предназначение;
 - 3.2. При предоставяне или преотдаване на ИМОТА под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност;
 - 3.3. При неплащане на наемната цена и консумативните разходи при условията и в срока на чл. 6, ал. 1, 2 и 3, след десетдневно писмено предизвестие;
 - 3.4. При възникване на спешна и неотложна необходимост от наетия имот за нуждите на лечебното заведение за осъществяване на болнична помощ.
 - 3.5. При прекратяване на лиценза на НАЕМАТЕЛЯ.
4. При друго виновно неизпълнение на настоящия договор едностранно, от изправната страна, с десетдневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 38. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи ИМОТА в срок до 10 (десет) дни и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Неусвоената по чл. 39, ал. 3 гаранционна вноски се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, в двуседмичен срок от отправяне на писмено искане от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 40. Всички изменения и допълнения на настоящия договор са валидни тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл. 41. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие по общия исков ред.

Чл. 42. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 43. (1) Лица за контакт при изпълнението на договора са:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ: Началник отдел „Стопански сектор и техника“ - г-н Иван Ринков и/или г-н Александър Денчев- организатор охрана в отдел „Стопански сектор и техника“
2. За НАЕМАТЕЛЯ:.....

(2) При промяна на лицата за контакт, всяка страна е длъжна да уведоми другата в 3 дневен срок и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

Приложения:

1. Списък със служителите, които ще обслужват вендинг машината.
2. Списък на предлагания асортимент от безалкохолни напитки, вода и пакетирани хранителни изделия.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

НАЕМАТЕЛ:

.....

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 2025 г., в гр..... между:

....., представлявана от –, и, ...
наричани за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна и със седалище и
адрес на управление, ЕИК....., представлявано от
..... и - Главен счетоводител, наричано за
краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна, (НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ също
наричани по-нататък заедно „Страни“ или поотделно „Страна“);

след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 29, ал.3 от Правилник за
прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, т.1, т.2, т.3 до т.8 и т.10 от
Правилата по Приложение №1, към чл.29, ал.2 от ППЗПП за провеждане на търг с тайно
наддаване, Протокол №..... от на Съвета на директорите на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Решение по т..... на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД,
взето с Протокол №...от, Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, взето с Протокол №..... от на СД на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Заповед №...../..... г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ-
Пазарджик“ АД, Протокол на комисия от, определена със Заповед №...../.....
г. на Изпълнителния директор, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване по наем и
предложена най-висока месечна наемна цена без ДДС и без консумативи, утвърден с
Решение на Съвета на директорите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, взето с Протокол №.....,
чл.228- чл.239 от ЗЗД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно
ползване и при условията на настоящия договор част от недвижим имот с идентификатор
55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, пред входа на временното „Спешно отделение“,
с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 (един)
брой вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост
на немателя и/ или нает от наемателя, наричан по-долу ИМОТА.

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва ИМОТА съгласно
предназначението му, а именно за поставяне на 1 (един) брой вендинг машина за
безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, собственост на немателя и/ или нает от
наемателя.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира върху площта от 2 (два) кв.м. 1 брой
вендинг машина за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни (описва се
посоченото в предложението устройство) съгласно представеното от
него предложение.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в работно състояние
(устройството)....., съгласно техническите условия, посочени
в тръжната документация.

Чл. 3. Работното време на ИМОТА е в рамките на работното време на
Наемодателя.

Чл. 4. Неразделна част от настоящия договор съставлява двустранно подписан
протокол за предаване и приемане на ИМОТА от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ и
НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 6. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ИМОТА по чл. 1 на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена в размер на ... лева, без включено ДДС и консумативи или ... лв. лева с вкл. ДДС.

(2) Първата месечна вноска се заплаща в тридневен срок, считано от датата на подписване на договора за наем, като наема се смята пропорционално за оставащите дни от месеца по банкова сметка на „МБАЛ-Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 01.

(3) Наемната цена и консумативните разходи се фактурират от Наемодателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец. Издадените фактури се заплащат на Наемателя до 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване на данъчната фактура на следната сметка: IBAN: BG 59 SOMB 9130 1039 2280 01, BIC: SOMBBGSF, ОБЩИНСКА БАНКА АД. Разходите за електрическа енергия се определят ежемесечно чрез контролен измервателен уред (електромер), когато е приложимо.

(4) В наемната цена не са включени разходи за електроенергия и кратковременен престой и паркиране, свързани с ползването на ИМОТА.

(5) При неотложни ремонти и преустройства, за времето през което се пречат експлоатацията на вендинг машината за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, Наемателят не заплаща наем.

Чл. 7. (1) Размерът на наемната цена може да се индексира ежегодно към датата на подписване на договора, като се има предвид индекса на потребителските цени за страната, обявен от Националния статистически институт.

(2) Актуализацията на наемния договор се оформя с двустранно подписано допълнително споразумение към настоящия договор.

III. ГАРАНЦИОННА ВНОСКА

Чл. 8. (1) Към датата на подписване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е превел по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, сума в размер на лева, гаранционна вноска (безлихвен депозит) в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Гаранционна вноска служи за обезпечение точното изпълнение на задълженията по договора, за покриване на евентуално дължими, но незаплатени от Наемателя суми по договора за консумативни разходи, разходи за поправки, предвидени в чл.231, ал.1 от ЗЗД и за незаплатена месечна наемна цена. Гаранционната вноска се внася като върху сумата не се начислява ДДС. Сумата представлява гаранция за изпълнението на задълженията по договора.

(2) Сумата е преведена по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД в ОБЩИНСКА БАНКА АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 05 SOMB 9130 1039 2280 03.

(3) Внесената гаранционна вноска е със срок на действие до изтичане срока на договора и обезпечава изпълнението му и не се олихвява.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 9. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в състоянието, в което е бил към момента на провеждане на търга за отдаване под наем.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде ИМОТА на НАЕМАТЕЛЯ за ползване в срок до 30 (тридесет) дни, след датата на подписване на настоящия договор. Предаването на имота се извършва от представители на „Многопрофилна болница за активно лечение- Пазарджик“ АД.

(3) Предаването на ИМОТА и неговото състояние се удостоверяват с двустранен протокол, подписан от представителите на двете страни, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия ИМОТ, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при огледа на ИМОТА преди сключването на договора.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предоставя достъп до площ от 2 (два) кв.м, представляващ част от недвижим имот с идентификатор 55155.507.323, с площ от 2 (два) кв.м, пред входа на временното „Спешно отделение, гр. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, за поставяне на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия, на служители на НАЕМАТЕЛЯ, при осъществяване на ремонти или зареждане на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни). Наемодателят може да проверява по всяко време дали имота се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение чрез г-н Иван Ринков – началник отдел „Стопански сектор и техника.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на ИМОТА. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи извършването на ремонта.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на 1 брой вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи ИМОТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.13. Наемодателят не носи отговорност по отношение на работниците и служителите на Наемателя, при телесни увреждания, злополуки или смърт по време на работа. Наемодателят не дължи обезщетение при външни посегателства на вендинг автомата, породени от недобросъвестни лица, както и когато вендинг автомата на наемателя, заедно със стоките в него е обект на престъпление.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. 8, ал. 1 на настоящия договор до връщане на наетия ИМОТ след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане на дължимите разходи и неустойки съгласно предвиденото в чл. 36, ал. 3 от договора.

При вреди в по-голям размер се дължи стойността на действителните такива. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да търси правата си по съдебен ред.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена и всички разходи,

свързани с ползването на ИМОТА по начина и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички санкции и/или глоби, наложени във връзка с използването на ИМОТА, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извърши монтажа на 1 брой многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка и да монтира контролно-измервателен уред (електромер) с цел отчитане на изразходваната ел. енергия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок от 7 (седем) дни от получаване на уведомление от НАЕМОДАТЕЛЯ, да му заплаща разходите за електроенергия, свързани с ползването на ИМОТА, срещу представяне на фактура.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, при възникване на авария в поставения вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия да я отстрани в срок до 2 (два) часа, а при необходимост да подмени същия, като монтира друг, със същите параметри и снабден със СЕ маркировка.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да зарежда многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в срок до 3 (три) часа, след получена заявка.

(2) Многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни се обслужва, най-малко от 2 (двама) служители, съгласно списък със служителите, неразделна част от договора.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва наетия ИМОТ по предназначение с грижата на добър стопанин.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя ИМОТА и/или да го преотдава на трети лица, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне ИМОТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл. 21. (1) При предаването на ИМОТА от НАЕМАТЕЛЯ се съставя предавателно-приемателен протокол, подписан от представителите на двете страни. В протокола се отразяват и евентуалните възражения на страните.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения в ИМОТА, само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство, в това число конструктивно на имота.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота.

Чл. 22. В случай, че Наемателят ще ползва кратковременен престой и/или паркинг на територията на лечебното заведение, същият може да заплаща цената, която е определена от оператора на паркинга и на обособените места на кратковременен престой или паркиране.

Чл. 23. Наемателят е длъжен да поддържа наетите площи с грижата на добър стопанин, да спазва установените правила за санитарно - хигиенни изисквания, противопожарна безопасност, охрана на имота и вътрешните актове на отделение „Спешно отделение“

Чл. 24. При зареждане на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни или при отстраняване на авария на многокомпонентен вендинг автомат за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, служители на НАЕМАТЕЛЯ имат право на достъп до входа на отделение „Спешно отделение“ съгласно

правилата за достъп.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и посетителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва всички евентуални преустройства по привеждане на частта от имота, предмет на договора, за извършване на дейността, посочена в чл. 2 от договора, съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ, като преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

Чл.27. Инвестиции, вложени в подобрения и текущ ремонт на площта от 2 кв.м., както и за изграждане на инфраструктура до площта от 2 кв.м. са за сметка на Наемателя. Всички подобрения на обекта стават собственост на Наемодателя, и Наемателя няма претенции за тях или стойността им.

Чл.28. Наемателят отговаря за спазване нормативната уредба за безопасна работа при експлоатация и поддръжка на ел. съоръженията и инсталациите на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни.

Чл.29. Наемателят е длъжен да осигури на свои разноси пожаробезопасност и охраната на вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в обекта. Вендинг автомата да е технически безопасен. Наемателят се задължава за своя сметка да постави в случай, че е технически възможно, отделен контролен измервателни уреди- водомер и електромер, с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи.

Чл.30. Наемателят е длъжен да използва предоставената му под наем площ от 2 кв.м. по начин, който да не възпрепятства дейността на „МБАЛ-Пазарджик“ АД.

Чл.31. Наемателят се задължава:

- (1) да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки / безалкохолни напитки, пакетирани храни и вода/, за което при поискване от Наемодателя представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти; Влаганите продукти не трябва да са с изтекъл срок на годност.
- (2) да не продава алкохолни напитки;
- (3) автоматите за пакетирани храни и напитки да предлагат едновременно безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни различни видове;
- (4) да инсталира и осигури техническата поддръжка на съоръженията за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни за своя сметка;
- (5) за вендинг автомата за безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни да предоставя услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;
- (6) да предлага чрез вендинг автомата безалкохолни напитки, вода и пакетирани храни, които отговарят на нормативните изисквания за етикирането и представянето на напитките и пакетирани храни , като в асортимента от пакетирани храни се предлага и такива без глутен и захар.
- (7) да зарежда вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни с консумативи, артикули и др. и да ги обслужва в работно време на лечебното заведение;
- (8) да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на вендинг автомата със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците;
- (9) да поддържа необходимата хигиена на вендинг автомата за безалкохолни напитки и пакетирани храни.

/10/ да спазва правилник за устройство, дейността и вътрешния ред на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, вътрешен правилник за охрана на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, противопожарни вътрешни актове на „МБАЛ-Пазарджик“ АД, задължителните условия и изисквания за кратковременен престой и паркиране/ по обявен ценоразпис на оператора/наемателя/, вътрешни правила за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение, включително и въведените противоепидемични мерки на територията на лечебното заведение, вътрешен правилник на отделение “ Спешно отделение“ в „МБАЛ-Пазарджик“ АД;

/11/ вендинг машините за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008 г., в сила от 29.12.2009 г.

/12/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, са технически безопасни, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (Обн. ДВ. бр.23 от 25 Март 2016 г.)

/13/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с електрическо захранване 230 V, ел.мощност 1200W, тегло 310 кг, честота 50 Hz, и да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95 ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

/14/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да предоставят възможност за различни начини за плащания.

/15/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да е с обозначение за банкнотите и монетите, с които работи, включително да е настроена да приема банкноти или монети от 1, 2 5, 10, 20, 50, 1, 2, банкноти от 5, 10, 20, 50,100 в лева и/ или евро, съответно емитирани от БНБ / ЕЦБ и централните банки на държавите в еврозоната, както и да са настроени да връщат ресто.

/16/ вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с действащата и относима подзаконова нормативна уредба за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им.

/17/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правота на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и са безопасни за човешкото здраве.

/18/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009г. на Министъра на здравеопазването за здравословно хранене на учениците и Наредба №2/20.01.2021г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските градини, както и към храни предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, в сила от 13.02.2021 г., издадена от министъра на земеделието, храните и горите.

/19/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредба за предоставянето

на информация на потребителите за храните - ДВ, бр.25 от 26 март 2021 г., в сила от 10.04.2021 г.

/20/ продуктите, предлагани от вендинг машината за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода да отговарят на изискванията на Наредбата за изискванията към бутилираните натурални, минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели, в сила от 03.08.2004 г., приета с ПМС № 178 от 23.07.2004 г. обн. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.22 от 15 Март 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 4 Юли 2006г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли 2008г. и правото на Европейския съюз.

/21/ вендинг машините за пакетирани изделия за хранене, безалкохолни напитки и вода/ да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол /РЗИ/ и от органите на Българската агенция по безопасност на храните. Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания.

/22/ вендинг машината трябва да бъде поставен стикер с информация за контакти на участника - изпълнител на български и английски език при възникнали проблеми с ползването и.

/23/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да е с охлаждаща система енергиен клас А.

/24/ вендинг машината за пакетирани стоки и студени напитки да бъде с ниско ниво на шум в режим на изчакване и в режим на приготвяне на напитки.

/25/ персоналът, който ще обслужва вендинг машината да притежава валидни здравни книжки, издадени по реда на Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметични салони, издадена от Министерство на здравеопазването /обн. ДВ бр. 57 от 14.07.2006 г./, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/26/ да притежава собствени и/или нает вендинг машини за безалкохолни напитки, вода и пакетирани изделия за хранене, за целия срок на договора за отдаване под наем .

/27/ да притежава брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на вендинг- автомата, от които е видно, включително поставената СЕ маркировка, описание на предлагания асортимент на напитки, както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода за целия срок на договора за отдаване под наем.

Чл.32. Наемателят се задължава за целия срок на договора, извършваната от него дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на пациенти, служителите на „МБАЛ-Пазарджик“ АД и посетителите.

Чл.33. Да възстанови щетите при унищожаване или повреждане по негова вина на предоставеното за ползване, или друго имущество пред входа на отделение „Спешно отделение“, както и да извършва всички поправки на наетите площи, които се дължат на обикновено употребуване, съобразно чл. 231, ал. 1 от ЗЗД.

Чл.34. Да съобщава писмено на Наемодателя за регистрирани промени в наименованието, седалището и адреса на управление, както и в лицата, които го представляват.

VI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ (САНКЦИИ)

Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на ИМОТА от него, освен в случаите, в които причинените вреди се дължат на причина, за която той не носи отговорност.

Чл. 36. (1) При забава в плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(2) При забава в плащането на дължимите суми за електрическа енергия за наетия имот, съгласно разпоредбите на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, върху размера на дължимата сума.

(3) При неплащането на наемната цена, консумативите и/или неустойките по ал. 1 и ал. 2 за повече от 2 (два) месеца, или поради системното им неплащане в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранционната вноски.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. Договорът се прекратява:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. С изтичане на срока на договора;
3. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ:
 - 3.1. Когато ИМОТЪТ не се ползва по предназначение;
 - 3.2. При предоставяне или преотдаване на ИМОТА под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност;
 - 3.3. При неплащане на наемната цена и консумативните разходи при условията и в срока на чл. 6, ал. 1, 2 и 3, след десетдневно писмено предизвестие;
 - 3.4. При възникване на необходимост от наетия имот за нуждите на лечебното заведение за осъществяване на болнична помощ.
 - 3.5. При прекратяване на лиценза на НАЕМАТЕЛЯ.
4. При друго виновно неизпълнение на настоящия договор едностранно, от изправната страна, с десетдневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл. 38. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи ИМОТА в срок до 10 (десет) дни и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 39. Неусвоената по чл. 39, ал. 3 гаранционна вноски се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, в двуседмичен срок от отправяне на писмено искане от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 40. Всички изменения и допълнения на настоящия договор са валидни тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Чл. 41. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие по общия исков ред.

Чл. 42. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 43. (1) Лица за контакт при изпълнението на договора са:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ: Началник отдел „Стопански сектор и техника“ - г-н Иван Ринков и/или г-н Александър Денчев- организатор охрана в отдел „Стопански сектор и техника“
2. За НАЕМАТЕЛЯ.....

(2) При промяна на лицата за контакт, всяка страна е длъжна да уведоми другата в 3 дневен срок и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

Приложения:

1. Списък със служителите, които ще обслужват вендинг машината с приложени относими документи към същия.

2. Списък на предлагания асортимент от безалкохолни напитки, вода и пакетирани хранителни изделия.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

НАЕМАТЕЛ:

.....