



**МНОГОПРОФИЛНА
БОЛНИЦА
ЗА АКТИВНО
ЛЕЧЕНИЕ
ПАЗАРДЖИК АД**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

гр. Пазарджик - 4400

ул. „Болнична“ № 15

телефон: 034/408-601;

факс: 034/408-770;



Многопрофилна болница за активно лечение /МБАЛ/ - Пазарджик АД- гр.Пазарджик, във връзка със спазването на принципите на свободна и лоялна конкуренция, осигурявайки публичен и прозрачен подбор

ОТПРАВЯ НАСТОЯЩАТА ПОКАНА

До всички заинтересовани физически или юридически лица да представят оферта за избор на независим оценител за изготвяне на лицензирана оценка на недвижими и движими активи, собственост на “МБАЛ-Пазарджик“ АД, необходими за определяне на месечна наемна цена:

а/ обособена част от поземлен имот, с предназначение за ползване паркинг с обща площ от 2 448 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.04.2018г., съгласно скица на поземлен имот №15-352150-02.04.2014г. на СГКК-Пазарджик, с адрес на обособените части и поземления имот: гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул.„Болнична“№15, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за обект комплекс за здравеопазване, при съседни на поземления имот: 551155.503.9520, 551155.507.76, 551155.507.75, 551155.507.66, 551155.507.279, 551155.507. 9 551155.507.93, 551155.507.193, 551155.507.4, 551155.507.6, 551155.507.7, 551155.507.8, 551155.507.267, 551155.507.266, 551155.507.269, 551155.507.2. Обособените части от поземления имот, с предназначение за ползване паркинг, са разположени както следва: паркинг пред МЦДП“ВИВА“ЕООД с площ от 923 кв.м., паркинг пред отделение „НОДС“ с площ от 924 кв.м., паркинг пред „Хирургичен блок“ с площ от 601 кв.м. Обособените части са оградени от бордюри, с вътрешен път и други инфраструктурни елементи. Предназначение – паркинг.

б/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. встрани от входа на „Спешно отделение“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул.„Болнична“№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

в/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. пред входа на „Нефрологично отделение с диализна структура“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул.„Болнична“№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат

г/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. пред „Урологично отделение“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул.„Болнична“№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

д/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м., странично на „Родилна зала“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик,

обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

е/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. до „Родилна зала“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

ж/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. на входа на „Хирургичен блок“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

з/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. на входа на „Второ педиатрично отделение“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

и/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. на входа на Управление /Деканат, до входа на ТЕЛК/, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

й/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. кафе автомат/вендинг машина за топли напитки, с полезна площ от 1.00 кв.м. встрани от входа на „Кожно отделение“, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на кафе автомат/ вендинг автомат.

к/ част от поземлен имот за поставяне на 1бр. АТМ устройство/банкомат, с полезна площ от 2.00-4.00 кв.м. встрани от паркинг на малка бариера, разположен в поземлен имот с идентификатор 55155.507.268, гр.Пазарджик, общ.Пазарджик, обл.Пазарджик, п.к.4400, ул."Болнична"№15, с предназначение за ползване за поставяне на АТМ устройство/банкомат.

л/ медицински апарати, машини, съоръжения, оборудване- брой активи 56.

1. Кандидатите могат да бъдат физически или юридически лица, притежаващи валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти съгласно Закон за независимите оценители, издаден от Камарата на независимите оценители в Република България.

2. Да са вписани в Публичния регистър на КНОБ, отговарят на изискванията на чл.21, ал.1, ал. и ал.3 от Закон за независимите оценители ;

3. За оценка по б."л" се изисква валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на „машини и съоръжения“ съгласно Закон за независимите оценители.

4. Оценката да бъде извършена съгласно изискванията на стандарти за бизнес оценяване и спазвайки действащото законодателство в Република България. Всяка една от възложените оценки за определяне на справедливи пазарни стойности трябва да бъде изготвена след оглед на място от оценителя на обекта/ите на оценяване.

Описанието на актива / буква „а“ до буква „к“ включително/ във всяка една от възложените оценки трябва да бъде подкрепено със снимков материал.

В съответния оценителски доклад трябва да бъде посочен срока на валидност на оценката.

Всеки оценителски доклад трябва да бъде придружен с резюме, съдържащо ефективната дата на съответната оценка, срока на валидност, крайните изводи за пазарната/наемната стойност на обекта/ите на оценяване в лева и в евро, фиксинга, по който е работено,

единична и обща стойност.

Към всеки оценителски доклад трябва да се приложат заверени сертификати на всички оценители, участвали в изготвянето на съответната оценка.

Към всеки оценителски доклад трябва да се приложат декларации по чл. 21 от Закона за независимите оценители (ДВ, бр. 98 от 2008 г.) на всички оценители, участвали в изготвянето на съответната оценка.

Всеки един оценителски доклад и резюмето към него трябва да бъдат подписани саморъчно от оценителите, участвали в изготвянето на съответната оценка, подпечатани с оценителските им печати.

Всеки един оценителски доклад да бъде представен в два оригинални екземпляра на хартиен носител.

Възложителят има право да изиска от Изпълнителя преработване или доработване на всяка една от оценките, в слягай, че не отговаря на настоящите изискванията, на изискванията на договора или изисквания на нормативни документи и стандарти.

Предложенията за участие се подават в срок до 16.00 часа на 11.02.2022г. в деловодството на „МБАЛ- Пазарджик“ АД на адрес: гр. Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, Управление, ет.2, в запечатан, непрозрачен плик, върху който са отбелязани: предметът на офертата, името или наименованието на участника и адресът на кореспонденция. Офертата може да бъде подадена по електронен път на ел. поща: mbalpz@gmail.com. Всеки кандидат може да участва за всички позиции заедно или за всяка една поотделно.

Информация, необходимите документи за изготвянето на оценките за недвижимите имоти и медицинските апарати и тяхното местоположение, може да бъде получена всеки работен ден от 08:00 до 16:00 ч. на адрес: гр. Пазарджик, община Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Болнична“ №15, Управление, ет.2

5. Не се допускат до разглеждане предложения, които са подадени:

- след срока, посочен в Поканата;

- не се допуска пряко или косвено участие на юридически лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързани с тях лица, вкл. и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при изключенията по смисъла на чл.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и действителни собственици;

6. Изисквания към Избраният Изпълнител:

- декларация по чл.21, ал.1 от Закон за независимите оценители. Към доклада на оценителя за извършената от него оценка се прилага декларация за изпълнение на изискванията по чл.21, ал. 1 от Закон за независимите оценители.

- да представи валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти съгласно Закон за независимите оценители, издаден от Камарата на независимите оценители в Република България, а за оценка по б.„л“ се изисква валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на „машини и съоръжения“ съгласно Закон за независимите оценители

- да не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по глава пета и по глава шеста, раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани. Обстоятелствата по тази точка се удостоверяват с декларация на кандидата.

- декларация, че нямат задължения към Държавата и към Община Пазарджик

- да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство за обявяване в несъстоятелност; - в случай че изпълнителят е юридическо лице .

7. Указания към участниците при подготовка на офертата

- офертата трябва да е подписана от независимия оценител. Когато оценителят е търговец, офертата се подписва от лицето, което го представлява или от изрично

упълномощен негов представител. Пълномощното трябва да е с нотариална заверка на подписа на упълномощителя. Офертата се изготвя на български език, оферти представени след срока за получаване, не се приемат и разглеждат. Всички представени копия на документи, ако се изискват такива, трябва да са заверени с подпис и печат, извън тези, които следва да са в оригинал или с нотариална заверка на подписа, в противен случай офертата не се разглежда.

8. Друга информация:

- в случай, че достигнем до сключване на договор, за което ще ви уведомим писмено, е необходимо при подписването му да представите:

1. Заверено копие на валиден сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители и сертификат за оценителска правоспособност за оценка на „машини и съоръжения“ съгласно Закон за независимите оценители за оценката по буква „л“.

2. Декларация по чл.21, ал.1 от Закон за независимите оценители.

3. Декларация, че кандидата не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер по глава пета и по глава шеста, раздел I от особената част на Наказателния кодекс, освен ако са реабилитирани

4. Декларация, че няма задължения към Държавата и към Община Пазарджик

5. Декларация, че не са обявени в несъстоятелност или не са в производство за обявяване в несъстоятелност, че не са в ликвидация, в случай че е юридическо лице.

6. Декларация по чл.3, т.8 и т.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и действителни собственици;

Срок на изпълнение: 3 (три) работни дни след сключване на договор.

Източник на финансиране: собствени средства на лечебното заведение.

Начин на плащане: 100 % , по банков път, в срок от 30 дни след утвърждаване на приемо- предавателен протокол и доклада на оценителя от Изпълнителния директор, и съответен счетоводен документ.

Офертите ще бъдат оценявани по критерия „най-ниска цена“ за изпълнение на услугата, без ДДС.

Настоящата покана да се публикува на интернет страницата на „МБАЛ-Пазарджик“ АД

Изпълнителен директор
на „МБАЛ-Пазарджик“
д-р Красимир Темнилов
„МБАЛ-ПАЗАРДЖИК“ АД

17.11.2017